

Uchwała Nr IX/69/11
Rady Gminy Lipce Reymontowskie
z dnia 12 października 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wólka Krosnowska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 134 poz. 777) i art. 5 ust. 1 pkt. 20 ustawy z dnia 7 marca 2007 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427, z 2008 r. Nr 98, poz. 634, Nr 214, poz. 1349, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 20, poz. 105, z 2010 r. Nr 76, poz. 490, Nr 148, poz. 993) oraz § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia ministra rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220, Nr 156, poz. 974, z 2010 r. Nr 65, poz. 417, Nr 162, poz. 1092) uchwała się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Wólka Krosnowska”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Danuta Łaska

Załącznik do Uchwały Nr 1/11

**Zebrań Wiejskiego wsi Wólka Krosnowska
z dnia 07 września 2011r.**

Załącznik do Uchwały Nr IX/69/11

**Rady Gminy Lipce Reymontowskie
z dnia 12 października 2011r.**



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WÓLKA KROSNOWSKA

GMINA LIPCE REYMONTOWSKIE

Lipce Reymontowskie, wrzesień 2011 r.

WSTĘP	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI WÓLKA KROSNOWSKA	4
1.1. Położenie geograficzno – przyrodnicze	4
1.2. Ludność	5
1.3. Historia	5
1.4. Struktura przestrzenna.....	6
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW	6
2.1. Środowisko przyrodnicze	6
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	7
2.3. Obiekty i tereny	8
2.4. Infrastruktura społeczna	9
2.4.1. Muzea i zespoły ludowe	9
2.4.2. Kultura i sztuka	13
2.4.3. Oświata i wychowanie	14
2.4.4. Ochrona zdrowia	14
2.4.5. Bezpieczeństwo publiczne.	15
2.5. Infrastruktura techniczna	15
2.5.1. Infrastruktura komunikacyjna	15
2.5.2. Gospodarka wodna	16
2.5.3. Gospodarka ściekowa.....	17
2.5.4. System elektroenergetyczny.....	17
2.5.5. Telekomunikacja i usługi pocztowe.....	17
2.5.6. Gospodarka odpadami.....	17
2.6. Rolnictwo i gospodarka	18
2.6.1. Rolnictwo	18
2.6.2. Gospodarka.....	19
2.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	19
3. ANALIZA SWOT.	20
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ.....	23

Wstęp

Jednym z warunków zapewnienia równomiernego rozwoju społeczno – gospodarczego kraju jest podniesienie atrakcyjności obszarów wiejskich poprzez podjęcie działań wpływających na poprawę stanu infrastruktury technicznej i społecznej wsi oraz stworzenie warunków dla rozwoju zarówno działalności rolniczej jak i innych sektorów gospodarki. Myśl ta ma swoje odzwierciedlenie w polityce Wspólnoty Europejskiej, której celem jest m.in. niwelowanie różnic rozwojowych między poszczególnymi regionami.

Zatem stworzony został dla potrzeb polskiej wsi i rolnictwa Sektorowy Program Operacyjny *Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich*.

Działanie SPO ROL *Odnova wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego* ma przyczynić się do rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej obszarów wiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe.

Zaplanowane do realizacji zadania z działania *Odnova wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego* narodziły się z potrzeb mieszkańców wsi Wólka Krosnowska. Reakcją na potrzeby społeczności lokalnej stały się działania podjęte przez samorządowe władze gminy.

Plan rozwoju miejscowości Wólka Krosnowska powstawał w oparciu o konsultacje społeczne z przedstawicielami społeczności lokalnej, stowarzyszeń i władz gminy. Na spotkaniach przekazane zostały propozycje i sugestie dotyczące planu rozwoju wsi, sposobu jego realizacji oraz możliwości finansowania przedsięwzięć. Omawiane były również cele i metody pracy w związku z realizacją przedsięwzięć zawartych w planie.

W czasie trwania rozmów z mieszkańcami sformułowano wizję rozwoju wsi, przedstawiono ideę i założenia planu, dokonano analizy zasobów wsi, określone zostały mocne i słabe strony wsi oraz jej szanse i zagrożenia.

Sformułowano główne cele „Planu rozwoju miejscowości Wólka Krosnowska”, do których należy:

- poprawa warunków życia na wsi oraz podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców;

- podniesienie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i dywersyfikacja działalności gospodarczej.
- rozwój społeczno – kulturalny wsi;
- pogłębienie tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego;

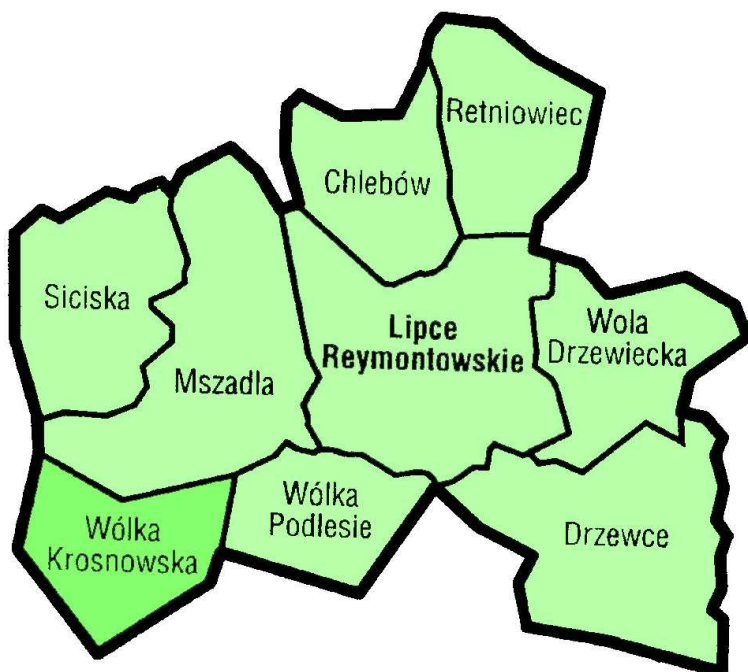
„Plan rozwoju miejscowości Wólka Krosnowska” zgodny jest z założeniami i celami zawartymi w **Strategii Rozwoju Gminy Lipce Reymontowskie** oraz z **Planem Przestrzennego Zagospodarowania Gminy**.

1. Charakterystyka miejscowości Wólka Krosnowska

1.1. Położenie geograficzno – przyrodnicze

Miejscowość Wólka Krosnowska jest jedną z dziewięciu miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Lipce Reymontowskie. Należy do mniejszych miejscowości gminy. Zajmuje obszar o powierzchni **2,44 km²**, co stanowi 5,7% obszaru całej gminy.

Gmina Lipce Reymontowskie - sołectwa



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

1.2. Ludność

Wieś Wólka Krosnowska położona jest na terenie Gminy Lipce Reymontowskie. Pod względem liczby mieszkańców jest siódmą w kolejności miejscowością w gminie. Liczba ludności wsi stanowi 4 % ogółu ludności gminy i wynosi 125 osób.

Tabela Nr 1. Struktura ludności wg płci (stan na 30.06.2011 roku)

Wyszczególnienie	Ludność		
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Gmina Lipce Reymontowskie	3331	1595	1736
w tym Wólka Krosnowska	125	63	62

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS Bank Danych Regionalnych i USC Lipce Reymontowskie

1.3. Historia

Według źródeł pisanych pierwsze wzmianki o Wólce Krosnowskiej informują, że wieś została kupiona dopiero w 1845 r. Posiadała na ten czas 1093 morgi i 179 prętów. Z zestawienia sporządzonego 21 lipca 1919 r. przez komisarza ziemskiego na powiat skierniewicki na terenie tego powiatu do parcelacji i sprzedaży przeznaczona została m.in. osada powiatraczna mająca około 10 mórg i osada pokarczemna (1 morga) w Wólce Krosnowskiej.

Na terenie tej wsi znajdował się prywatny majątek o 133 morgach, który nie podlegał parcelacji. Stanowił on własność Pana Urbana Krychniaka późniejszego Wójta Gminy Słupia, oraz posła jednej kadencji w latach 1930-1935 r.

Z inicjatywy mieszkańców w maju 1956 r. założona została Ochotnicza Straż Pożarna w tejże miejscowości. Do jej powstania przyczynili się m.in. Konstanty Matyszewski oraz Józef Barańczyk pełniący funkcję naczelnika i prezesa. W 1960 r. zakończono budowę i oddano do użytku publicznego remizę strażacką w tejże miejscowości.

1.4. Struktura przestrzenna

Wólka Krosnowska znajduje się w obrębie falistej wysoczyzny morenowej. Z osadami aluwialnymi zbudowane z osadów piaszczystych, piasków gliniastych i glin zwałowych lekkich. Jest to teren lekko falisty, z generalnym kierunkiem spadku z południa na północ, kulminacją pagórkiem w części południowej i spadkiem w kierunku południowym we fragmencie granicznym z gminą Słupia. Stan powierzchni ziemi w większości bez przekształceń makroniwelacyjnych. Tereny zabudowane. W centrum wsi skupisko trzech stawów.

Dominują gleby brunatno ziemne - gleby płowe wytworzone z glin zwałowych lekkich i słabo gliniastych. Południowym skrajem wsi z zachodu na wschód zarysowany jest lokalny wododział pomiędzy dopływami rzeki Łupi.

Ekosystem leśny reprezentują niewielkie fragmenty zalesionych działek prywatnych. Ekosystemy trawiaste nie występują w większych skupiskach a jedynie w formach niewielkich pastwisk

Obszar posiada ukształtowaną strukturę przestrzenną zagospodarowania wynikającą z układu dróg oraz stosunków własnościowych. Miejscem centralnym miejscowości jest teren położony wzdłuż drogi gminnej Nr 121054E, przy której jest usytuowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek na ten czas wymaga remontu i adaptacji na potrzeby mieszkańców wsi.

2. Inwentaryzacja zasobów

2.1. Środowisko przyrodnicze

Najbardziej naturalną formacją roślinną występującą na terenie gminy, a zarazem wsi Wólka Krosnowska są położone w jej pobliżu lasy. Przeważająca większość to Lasy Doświadczalne Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie. Występują w zwartym kompleksie w północnej części gminy i wsi Wólka Krosnowska.

W zwartym kompleksie leśnym, na granicy z gminą Łyszkowice znajduje się rezerwat leśny „Bukowiec”. Rezerwat o powierzchni 6,58 ha (w granicach gminy Lipce Reymontowskie znajduje się 1,7 ha) został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 12.05.1954 r. (M.P. Nr 7/A54). Chroni buczynę karpacką z

bukiem (*Fagus silvatica*) wraz z owocującymi okazami bluszczu pospolitego (*Hedera helix*). Występuje tu stary bukowy drzewostan w wieku 170 do ponad 200 lat z domieszką grabu oraz 120-letniej sosny i brzozy oraz okazałe głązy narzutowe. Rezerwat „Bukowiec” położony jest w leśnictwie Lipce.

Ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe miejscowość Wólka Krosnowska posiada dogodne warunki dla rozwoju turystyki wiejskiej.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Gmina Lipce Reymontowskie posiada wielki potencjał w postaci zaplecza i wieloletnich tradycji w upowszechnianiu kultury.

Dawna historia terenów gminy związana była ze strukturami administracji kościelnej. W związku z tym pozostałe do dnia dzisiejszego dobra kultury są świadectwem ówczesnych czasów. Należą do nich:

- kaplica cmentarna w Lipcach Reymontowskich z XVII wieku, wpisana do rejestru zabytków (decyzja nr 5/278 z dnia 08.04.1950 r.);
- mogiła zbiorowa z lat 1939-1945 na nowym cmentarzu w Lipcach Reymontowskich, wpisana do rejestru zabytków (decyzja nr 920 z dnia 22.12.1992 r.);
- cmentarz rzymskokatolicki z II połowy XIX w. w Lipcach Reymontowskich, wpisany do rejestru zabytków (decyzja nr 858 z dnia 03.01.1992 r.).

Kaplica cmentarna w Lipcach Reymontowskich z XVII wieku



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

Ponadto dużą wartość kulturową posiadają: kościół parafialny w Lipcach Reymontowskich z 1866 roku, cmentarz przykościelny z ogrodzeniem, cmentarz rzymsko – katolicki nowy z kaplicą, cmentarz rzymsko – katolicki stary, ponad 100-letni budynek mieszkalny położony na terenie „Centrum Reymontowskiego – Zagrody Ludowej” w Lipcach Reymontowskich, objęty ochroną konserwatorską, domek dróżnika w Lipcach Reymontowskich (związany z pobytem Władysława Reymonta).

Oprócz obiektów sakralnych na terenie gminy znajduje się kilka dóbr kultury nie tylko o znaczeniu regionalnym, ale także ogólnopolskim a nawet międzynarodowym: Muzeum im. Wł. St. Reymonta obecnie Muzeum Mazowsza Zachodniego w Lipcach Reymontowskich, Muzeum Czynu Zbrojnego, Centrum Reymontowskie - Zagroda Ludowa, Pomnik Tadeusza Kościuszki.

Przez teren gminy przebiega wyznaczony przez PTTK szlak rowerowy pn. „Z Reymontem w tle”, o długości ponad 200 km.

Istotną rolę w tworzeniu i rozwijaniu dorobku kulturowego gminy odgrywa **Fundacja im. Władysława Stanisława Reymonta**, założona w 1998 roku. Jej celem jest promowanie twórczości Reymonta w kraju i zagranicą, kultywowanie tradycji ludowych, wspieranie twórczej i artystycznej działalności placówek kulturalnych, muzealnych i oświatowych. Fundacja jest współorganizatorem wielu imprez kulturalnych (m.in. obchodów Roku Reymontowskiego). Współfinansowała wydanie „Dzieł Wybranych” Reymonta oraz budowę „Centrum Reymontowskiego” (Zagroda Ludowa).

Fundacja w 2000 r. nawiązała współpracę z bliźniaczą Fundacją im. Wł. Reymonta z Toronto w Kanadzie.

2.3. Obiekty i tereny

Na trwałe w krajobraz wsi Wólka Krosnowska wpisuje się wybudowany w latach 1956 - 1958 r. budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Obiekt ten jest jedynym miejscem służącym mieszkańcom wsi. Ambicją mieszkańców jest, aby był wizytówką tej miejscowości.

W krajobraz wsi Wólka Krosnowska wpisują się doskonale posadowione niegdyś przez jej mieszkańców kapliczki przydrożne. Budowano je na różną okoliczność.

2.4. Infrastruktura społeczna

2.4.1. Muzea i zespoły ludowe

Na terenie gminy Lipce Reymontowskie znajdują się dobra kulturalne nie tylko o znaczeniu regionalnym, ale także ogólnopolskim. Należą do nich:

Muzeum Regionalne im. Wł. St. Reymonta w Lipcach Reymontowskich – powstało w 1983 roku z przekształcenia Izby Regionalnej utworzonej w 1982 r. w wyniku działań miejscowych miłośników tradycji. Muzeum gromadzi, opracowuje i udostępnia zwiedzającym różnorodne eksponaty z dziedziny historii i kultury materialnej Lipiec i sąsiednich miejscowości, a także nieliczne pamiątki związane bezpośrednio z postacią Władysława St. Reymonta.

Muzeum Regionalne im. Wł. St. Reymonta w Lipcach Reymontowskich



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

Od 1989 r. siedzibą muzeum są zabudowania powstałej na przełomie lat 80-tych i 90-tych XIX wieku manufaktury włókienniczej rodziny Winklów. Manufaktura zajmowała się zgrzebleniem, przędzeniem i farbowaniem wełny, tkaniem materiałów na słynne łowickie pasiaki, oraz wyrobem wełnianych swetrów, skarpet i rękawic. Pełną produkcję prowadzono w niej do roku 1950, jednakże farbowanie trwało aż do 1974 roku. Obecnie manufaktura

Winkłów jest unikatowym w skali kraju dawnym obiektem przemysłowym wsi polskiej. Zachowały się w całości budynki wraz z kompleksem maszyn i urządzeń produkcyjnych do pełnego cyklu technologicznego, pochodzące z XIX i XX wieku.

Od 2003 roku lipieckie muzeum jest instytucją kultury powiatu skierniewickiego i działa obecnie pod nazwą Muzeum Regionalne im. Wł. St. Reymonta w Lipcach Reymontowskich.

Manufaktura tkacka w Muzeum Regionalnym im. Wł. St. Reymonta



Źródło: strona Muzeum Mazowsza Zachodniego w Lipcach Reymontowskich

Na terenie przyległym do muzeum w 2003 roku utworzona została **Zagroda Ludowa**. Na teren Zagrody Ludowej przeniesiono budynki dawnego budownictwa zagrodowego. Odtworzono dwa budynki mieszkalne (chałupy), budynek gospodarczy (oborę), stodołę oraz spichlerz.

Zagroda Ludowa w Lipcach Reymontowskich



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

Muzeum Czynu Zbrojnego – powstało w 1988 roku, w oparciu o prywatne zbiory militariów związane z historią walk o niepodległość w rejonie Lipiec Reymontowskich i najbliższej okolicy. W muzeum zgromadzono broń i umundurowanie, wiele osobistych pamiątek i dokumentów po żołnierzach oddziałów regularnych i ruchu oporu. Jedną z ekspozycji poświęconą jest powojennej historii Wojska Polskiego. Zgromadzono tutaj poważny zbiór uzbrojenia, wyposażenia i umundurowania. Liczne egzemplarze sprzętu bojowego z okresu dwóch ostatnich wojen światowych zgromadzono na wystawie plenerowej.

Muzeum Czynu Zbrojnego



Źródło: archiwum gminy

Galeria Staroci i Pamiątek Regionalnych - powstała w oparciu o prywatne zbiory Pana Zbigniewa Stania. Jej otwarcie miało miejsce 29 maja 2010 r. Przedmiotem zainteresowań kolekcjonerskich Pana Stania jest historia najbliższego regionu. W placówce



obejrzeć można dawne sprzęty gospodarskie, wyposażenie chałup, przedmioty obrzędu religijnego i te związane z folklorem Księstwa Łowickiego. Przedmioty i sprzęty są własnoręcznie odrestaurowane przez kolekcjonera. Większość z nich dosłownie odratowana od całkowitego zniszczenia, stanowi obecnie doskonały przykład kultury ludowej, obyczajowości i życia mieszkańców okolicznych wsi.

Tradycje kulturowe gminy rozsławia **Amatorski Zespół Regionalny im. Wł. St. Reymonta**, który powstał w 1932 roku. W repertuarze zespołu znajdują się takie widowiska i obrzędy ludowe jak: „Wesele Boryny”, „Wesele Lipieckie” czy „Wiązanka melodii i tańców łowickich”. Członkami zespołu było ponad 400 osób – niejednokrotnie całe kilkupokoleniowe rodziny.

Amatorski Zespół Regionalny im. Wł. St. Reymonta



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

W swoim repertuarze Zespół posiada dwa programy artystyczne oparte na motywach powieści „Chłopi” – najbardziej znany – pt. „Wesele Boryny” oraz „Pierzawka”, a także wiązkę pieśni i tańców pt. „Suita łowicka” i program taneczny regionu krakowskiego. W ciągu 76-letniej działalności Zespół prezentował widowisko ponad 600 razy na scenach krajowych i zagranicznych. Śpiewało i tańczyło w nim ponad 400 osób, w tym przeważnie wielopokoleniowe rodziny z Lipiec i okolicznych wsi.

2.4.2. Kultura i sztuka

Kultura odgrywa wielką rolę w budowaniu tożsamości i samoidentyfikacji mieszkańców. Dzięki niej następuje integracja ludzi z miejscem zamieszkania. Pełni również rolę promocji regionu pokazując przyjezdnym różne obrzędy i obyczaje niespotykane w innych częściach kraju.

Działalność kulturalna na terenie Gminy prowadzona jest przez Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Lipcach Reymontowskich (GOKS i R). Jest to samorządowa placówka kultury działająca w oparciu o statut uchwalony przez Radę Gminy.

Ośrodek sprawuje opiekę merytoryczną nad:

- Amatorskim Zespołem Regionalnym im. Wł. St. Reymonta
- Kapelą Ludową „Boryniki”
- Dziecięcym Teatrem „CO-NIE-CO”
- Dziecięcym Teatrem „ABC”

Ponadto w GOKSiR działają Klub Seniora „Promyk”, Zespół Wokalno-Kabaretowy, Koło plastyczne. Odbývają się też zajęcia sportowe (gry zespołowe, tenis stołowy itp.). W Lipcach Reymontowskich organizowane są cyklicznie imprezy kulturalne o zasięgu regionalnym i ponadregionalnym:

- **Turniej Gmin Reymontowskich**, którego celem jest m.in. popularyzacja wiedzy o życiu i twórczości St. W. Reymonta oraz popularyzacja miejsc związanych z życiem pisarza;
- **Ogólnopolska Impreza Artystyczna „Dzień Reymonta”**, której celem jest inspirowanie i promowanie działań artystycznych w oparciu o twórczość noblisty;

2.4.3. Oświata i wychowanie

Mieszkające we wsi Wólka Krosnowska dzieci i młodzież uczą się w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mszadli, a od 1 października 2011 w szkole podstawowej prowadzonej przez Stowarzyszenie oraz Publicznym Gimnazjum w Lipcach Reymontowskich. Najmłodsi mieszkańcy wsi uczęszczają do Przedszkola funkcjonującego we wsi Mszadla

Szkoła Podstawowa w Mszadli kształci obecnie 37 uczniów. Posiada zastępczą salę gimnastyczną i boisko trawiaste. Szkoła znana jest z propagowania edukacji folklorystycznej, historycznej, ekologicznej.

2.4.4. Ochrona zdrowia

Na terenie wsi Wólka Krosnowska nie ma punktu medycznego. Stąd też świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców wsi jak również całej gminy zapewnia funkcjonujący w Lipcach Reymontowskich Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICUS”. Placówka oferuje opiekę lekarza rodzinnego ogólnego, lekarza pediatri, lekarza pediatri pulmonologa. NZOZ udziela bezpłatnych świadczeń zdrowotnych na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Działalność z zakresu opieki zdrowotnej prowadzona jest w wybudowanym w latach 80-tych, przy dużym zaangażowaniu mieszkańców, budynku, który uchwałą nr XXX/415/2004 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 września 2004 roku, przekazany został w drodze darowizny gminie Lipce Reymontowskie. Budynek został ztermomodernizowany w 2006 roku przy udziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego oraz częściowo wyremontowany wewnątrz ze środków własnych gminy.

Obsługę stomatologiczną mieszkańcom wsi zapewnia prywatny gabinet stomatologiczny świadczący również usługi w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Mieszkańcy wsi Wólka Krosnowska korzystają również ze znajdującego się w Lipcach Reymontowskich punktu aptecznego.

2.4.5. Bezpieczeństwo publiczne.

Sprawą bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy zajmuje się Rewir Dzielnicowych o 3 osobowym stanie zatrudnienia. Siedzibą Rewiru jest miejscowość Lipce Reymontowskie.

Sprawami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ratownictwa ogólnego zajmuje się Ochotnicza Straż Pożarna skupiająca w swoich szeregach 26 druhów w tym dwóch członków

2.5. Infrastruktura techniczna

Stan i poziom infrastruktury technicznej jest ważnym wskaźnikiem świadczącym o rozwoju gminy, a pośrednio wskazuje na warunki życia mieszkańców gminy i kulturę rolną.

Infrastruktura techniczna pełni funkcje:

- lokalizacyjną, ponieważ wpływa na rozmieszczenie obiektów produkcyjnych, steruje osadnictwem,
- integracyjną, gdyż przyczynia się do aktywizacji działań społeczno – gospodarczych,
- zaopatrzeniową – dostarcza wodę, ciepło, gaz itp.

2.5.1. Infrastruktura komunikacyjna

.

Sieć drogowa

Wólka Krosnowska posiada powiązania zewnętrzne z miastami Skierniewice, Łowicz i Łódź oraz z siedzibami sąsiednich gmin. Przez teren wsi Wólka Krosnowska przebiegają dwie drogi gminne o nawierzchni bitumicznej:

- droga Nr 121152E Mszadla - Wólka Krosnowska ,
- droga Nr 212054E Wólka Krosnowska – Wólka Podlesie.

Ponadto występują drogi gruntowe obsługujące włącznie pola rolne..

Komunikacja kolejowa

Mieszkańcy wsi Wólka Krosnowska korzystają z odległego o 5 km przystanku kolejowego znajdującego się we wsi Lipce Reymontowskie. Linia kolejowa przebiegająca przez Lipce Reymontowskie pełni funkcję bezpośrednich połączeń pasażerskich obszaru gminy ze Skierniewicami, Warszawą i Łodzią.

2.5.2. Gospodarka wodna

Mieszkańcy wsi Wólka Krosnowska zaopatrywani są w wodę pitną z ujęcia znajdującego się we wsi Mszadla. Dostarczana woda, ujmowana jest z utworów jurajskich, ze studni o głębokości 112 m. Przed wtłoczeniem do sieci poddawana jest procesowi uzdatniania.

Zbiorowe zaopatrzenie mieszkańców wsi Wólka Krosnowska w wodę realizowane jest za pośrednictwem należącej do gminy sieci wodociągowej. System zaopatrzenia w wodę funkcjonuje jako zbiorowy wodociąg obsługujący wsie: Mszadla, Siciska, Wólka Podlesie, Wólka Krosnowska zasilany z ujęcia zlokalizowanego w Mszadli. Ujmowana woda na tym ujęciu jest poddawana procesowi uzdatniania: odmanganiania i odżelaziania.

Wieża zwodociągowania jest w 100%. Każdy z mieszkańców ma możliwość przyłączenia się do sieci.

Eksploatacją wodociągu zajmuje się Zakład Robót Instalacyjno – Inżynieryjnych „CEWOKAN” Krzysztof Cichy z Łowicza.

Tabela Nr 3 - Ujęcie wód podziemnych we wsi Mszadla

Lp.	Lokalizacja	Pozwolenie wodnoprawne	Zasoby eksploatacyjne	Wydajność zgodna z pozwolenie m	Głębokość ujęcia wody	Obsługiwane miejscowości
1	Mszadla	ROŚ.I.6223-21/2001 z dnia 28.12.2001 r. (ważne do 28.12.2011 r.)	Utwory jurajskie $Q_e = 57,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$Q_{\max .h} = 21,4 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max .d} = 253 \text{ m}^3/\text{d}$	Studnia nr 1 = 112 m, wydajność $Q_e = 57 \text{ m}^3/\text{h}$ Studnia nr 2 nie podłączona do wodociągu	Mszadla, Siciska, Wólka Krosnowska, Wólka Podlesie

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie

2.5.3. Gospodarka ściekowa

Wieś Wólka Krosnowska nie posiada sieci kanalizacyjnej. W 2010 roku w ramach PROW na terenie wsi wybudowanych zostało 14 przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.5.4. System elektroenergetyczny

Układ energetyczny oparty jest na sieci średniego napięcia wychodzącej z głównych punktów zasilania położonych w Skierniewicach. Stacje transformatorowe pokrywają obszary zabudowane.

Gmina jak i wieś Wólka Krosnowska nie posiadają jednolitego systemu ciepłego. System ogrzewania oparty jest na indywidualnych paleniskach z użyciem paliw stałych.

Na terenie wsi, jak i całej gminy, nie występuje także sieć gazu przewodowego.

2.5.5. Telekomunikacja i usługi pocztowe

Wólka Krosnowska posiada rozwiniętą sieć telekomunikacyjną opartą o centralę zlokalizowaną we wsi Mszadla. Telefonii komórkowej obejmuje całą gminę (3 stacje bazowe telefonii komórkowej).

Usługi pocztowe zapewnia Urząd Pocztowy położony w Lipcach Reymontowskich.

2.5.6. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne na terenie wsi powstają w związku z bytowaniem człowieka w obrębie gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej i zakładów usługowo – handlowych.

Odpady komunalne niesegregowane są gromadzone na terenie nieruchomości w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych, najczęściej o pojemności 120 l w zabudowie jednorodzinnej.

Od II półrocza 2001 roku prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Zbiórką objęte są następujące rodzaje odpadów: szkło, tworzywa sztuczne, drobny metal.

Segregacja odbywa się w systemie „u źródła”. Obejmuje wszystkich mieszkańców, którzy zadeklarowali chęć takiej zbiórki. Wysegregowane odpady gromadzone są w kolorowych workach foliowych.

Prowadzona jest także zbiórka odpadów wielkogabarytowych. Odbiór odpadów wielkogabarytowych odbywa się w systemie tzw. „wystawki”.

Koszty obsługi zbiórki i transportu odpadów segregowanych oraz odpadów wielkogabarytowych ponosi gmina

2.6. Rolnictwo i gospodarka

2.6.1. Rolnictwo

Gmina Lipce Reymontowskie należy do gmin typowo rolniczych, gdzie głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest prowadzenie indywidualnych gospodarstw rolnych o powierzchni nie przekraczającej w większości 10 ha. Do wyróżniających się na tym tle należy wieś wólka Krosnowska, w której przeważają gospodarstwa ponad pięciohektarowe.

Ogólna powierzchnia wsi wynosi 244,44 ha. Użytki rolne stanowią prawie 85%, pastwiska blisko 5%, lasy zaledwie 0,4%, zaś pozostałe grunty – 9,6%. Strukturę użytkowania gruntów we wsi przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 3. Użytkowanie gruntów we wsi Wólka Krosnowska[ha]

WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA
Tereny zabudowy	7,94
Drogi	4,73
Lasy	1,01
Pastwiska	11,97
Grunty orne	206,95
Sady	8,75
Wody	0,95
Nieuzytki	2,14
RAZEM	244,44

Gleby klasy IVa stanowią 35,7%, gleby klasy IVb stanowią 38,6%, gleby klasy V to 24,5%, zaś 1,2 stanowią gleby klasy VI.

**Tabela nr 4. Bonitacja gleb gruntów ornych
na terenie wsi Wólka Krosnowska [ha]**

WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA
IV a	73,96
IV b	79,95
V	50,69
VI	2,35
RAZEM	206,95

2.6.2. Gospodarka

Największa koncentracja podmiotów gospodarczych znajduje się w Lipcach Reymontowskich . Podstawową dziedziną działalności przedsiębiorstw jest handel. Bardzo dobrze rozwinięta jest wszelka działalność usługowa dla ludności. Istotną rolę odgrywają także firmy związane z budownictwem i świadczeniem usług transportowych oraz magazynowych.

Na terenie gminy największym pracodawcą jest spółka jawna „REYDROB” Przedsiębiorstwo Drobiarskie M&M T. Mirowski, J. Malesa zatrudniająca 60 osób.

We wsi Wólka Krosnowska zarejestrowanych jest 5 podmiotów gospodarczych, które prowadzą działalność w zakresie:

- usługi transportowe - 1,
- działalność handlowa – 1,
- usługi budowlane – 2,
- usługi informatyczne – 1.

2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie wsi Wólka Krosnowska działają organizacje społeczne. Należą do nich :

- Jednostka OSP

Ochotnicza Straż Pożarna w Wólce Krosnowskiej założona została w czerwcu 1956 roku.

W tymże też roku rozpoczęto w czynie społecznym budowę strażnicy. Środki na jej budowę pozyskiwano z organizowanych zabaw tanecznych i loterii. Budowę ukończono i oddano do użytku w 1958 roku. Jak na ten okres był to budynek wystarczający.

W roku 1985 podjęto decyzję o modernizacji i rozbudowie strażnicy. Prace zakończono w 1990 r. Nieruchomość wraz ze strażnicą stanowi własność OSP Wólka Krosnowska.

W strukturach OSP Wólka Krosnowska funkcję prezesa pełnili kolejno: Barańczyk Józef, Malesa Władysław, Barańczyk Czesław, Matyszewski Konstanty i obecnie Barańczyk Czesław.

W 2006 roku mieszkańcy wsi Wólka Krosnowska i Wólka Podlesie ufundowali dla jednostki sztandar.

Obecnie jednostka liczy 26 druhów w tym: 2 członków honorowych.

- **Koło Gospodyń Wiejskich** działa od ponad 50 lat i zrzesza około 20 gospodyń wiejskich.

3. Analiza SWOT.

Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości wynikającą z poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
• znaczne zasoby siły roboczej • aktywność społeczności lokalnej (organizacje pozarządowe), • dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego; • dobry stan środowiska naturalnego; • brak terenów zdegradowanych; • dobry stan techniczny sieci wodociągowej; • nieskażone gleby; • występowanie rezerwatów przyrody; • brak uciążliwości przemysłowej; • prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, • duże walory krajobrazowo –przyrodnicze; • rezerwat przyrody Bukowiec; • naturalne warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki i turystyki poznawczej; • bogate dziedzictwo kulturowe gminy; • warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki, • warunki do rozwoju turystyki rowerowej, • rozbudowana sieć dróg dojazdowych.	• brak miejsc pracy w sektorze pozarolniczym; • rozdrobnienie gospodarstw rolnych oraz brak gospodarstw rolnych o wyspecjalizowanych uprawach i hodowli; • niska efektywność i dochodowość gospodarstw rolnych; • ograniczony dostęp do placówek kultury; • brak gospodarstw agroturystycznych i ekoturystycznych, • brak obiektów sportowych oraz małej architektury; • nie wystarczające środki finansowe na szybkie zagospodarowanie terenów miejscowości;

SZANSE	ZAGROŻENIA
• możliwości wykorzystania wsparcia dla rolnictwa z funduszy strukturalnych; • możliwość wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej na dofinansowanie różnych dziedzin działalności gminy. • rozwijająca się infrastruktura techniczna podnosząca wartość gospodarczą wsi dla inwestorów z zewnątrz. • możliwość tworzenia alternatywnych pozarolniczych form działalności np. rozwój agroturystyki. • rosnąca popularność turystyki weekendowej i aktywnego spędzania czasu. • dogodne położenie w pobliżu miast i aglomeracji. • rosnące znaczenie aglomeracji łódzkiej. • rosnące zainteresowanie rozwojem agroturystyki oraz rolnictwa ekologicznego; • wzrost zainteresowania kulturą ludową. • rosnące zapotrzebowanie na usługi turystyczno - rekreacyjne; • promocja turystyczna regionu poprzez wykorzystanie walorów kulturowych i tradycji;	• niekorzystna sytuacja w gospodarce narodowej- - niestabilność polityki finansowej państwa. • brak kapitału na inwestycje infrastrukturalne. • rosnące koszty w zakresie infrastruktury technicznej. • brak zainteresowania dużego kapitału inwestycjami w gminie. • ograniczone możliwości pozyskania zewnętrznych środków na dofinansowanie inwestycji. • niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa i duże obciążenia finansowe samorządów gminnych, • duża konkurencja wśród gmin w zakresie pozyskiwania środków unijnych. • rosnąca konkurencja na rynku usług agroturystycznych. • rosnące wymagania turystów. • niedoinwestowanie małych i średnich przedsiębiorstw. • niska opłacalność produkcji rolniczej. • niż demograficzny i duża migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy. • brak bazy turystycznej oraz noclegowej uniemożliwiający rozwój turystyki;

4. Opis planowanych zadań

Po analizie problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy wsi Wólka Krosnowska uznano, że jednym z ważniejszych zadań, które należałoby zrealizować jest przebudowa pomieszczeń wraz z rozbudową termomodernizacją budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej.

1. Przebudowa pomieszczeń wraz z rozbudową i termomodernizacją budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej

Celem projektu jest remont budynku OSP wraz z jego przystosowaniem na potrzeby świetlicy wiejskiej. Remont ten związany jest przede wszystkim z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontem dachu, dociepleniem ścian zewnętrznych zagospodarowaniem terenu oraz remontem pomieszczeń i instalacji wewnątrz budynku.

Remont budynku wpłynie na poprawę estetyki wsi Wólka Krosnowska, ale przede wszystkim powstanie miejsce, z którego korzystać będą mogli mieszkańcy wsi a przede wszystkim młodzież oraz działające w niej organizacje. Realizacja projektu ponadto podniesie standard życia mieszkańców tejże wsi, wpłynie na rozwój kultury lokalnej oraz zaspokojenie potrzeb społecznych. Obiekt będzie służył jako miejsce zebrań społeczności lokalnej, szkoleń i imprez wiejskich. Powstanie świetlicy wiejskiej będzie dodatkowym bodźcem do aktywizacji wszystkich grup społecznych, rozwijania zainteresowań, rekreacji, integracji lokalnej społeczności, pozwoli zagospodarować czas wolny głównie dzieciom i młodzieży.

Realizowane zadanie obejmować będzie budynek zlokalizowany na działce nr 39/2 stanowiącej własność OSP Wólka Krosnowska przekazany Gminie Lipce Reymontowskie umową użyczenia z dnia 12 lipca 2011 r.

Centrum wsi Wólka Krosnowska



 - miejsce realizacji zadania

 - droga gminna

L p.	Nazwa projektu	Cel	Przeznaczenie	Harmogram realizacji	Nakłady w tys. zł.	Źródła finansowania			
						EFR R	EFRR OW	Budżet gminy	Inne
1.	Przebudowa pomieszczeń wraz z rozbudową i termomodernizacją budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej	Poprawa estetyki wsi, polepszenie wizerunku miejscowości. Poprawa warunków życia mieszkańców ,zaspokojenie potrzeb społeczeństwa	miejsce spotkań, zebrań społeczności lokalnej, szkoleń i imprez wiejskich	2013-2014	800,00	0,00	500,00	300,00	0,00

Opracowała: J. Bartosik