UCHWAŁA NR XII/78/08
Rady Gminy Lipce Reymontowskie
z dnia 30 kwietnia 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami

Na podstawie art.18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1377; z 2007 r. Nr 173, poz.1218) i § 2 pkt 2 i § 3 ust.3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 146, poz. 1222, Nr 160, poz.1343, z 2006 r. Nr 38, poz.261) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/71/08 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 19 marca 2008 roku w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami §1 ust.1 pkt 2 przyjmuje brzmienie:
„§1 ust.1 pkt 2 Akceptuje się wartość jednego punktu w wysokości 7 zł dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Danuta Łaska

Uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami

W piśmie Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi o wszczęciu postępowania w sprawie kontroli legalności uchwały z marca br o wynagradzaniu punktowym pracowników oświaty nie będących nauczycielami zarzucono, iż paragraf 1 ust. 1 pkt 2 „Ustala się dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych gminy: wartość 1 punktu w wysokości 7 zł" jest niezgodny z prawem.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 roku (Dz. U. Nr 146 poz. 122 z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego zapis paragrafu 3 ust. 4 mówi „wartość jednego punktu w złotych ustala pracodawca w porozumieniu z radą gminy stosownie do swoich możliwości finansowych. Z przytoczonego zapisu wynika, iż rada gminy jest jedynie uprawniona do uzgodnienia przedłożonego przez pracodawcę wartości jednego punktu. W związku z tym zapisem należy podjąć uchwałę zmieniającą do uchwały Nr XI/71/08 Rady Gminy Lipce Reymontowskie w sprawie wynagradzania punktowego Uchwała zmieniająca wprowadzi nowe brzmienie paragrafu 1 punkt 2, a mianowicie Akceptuje się wartość jednego punktu w wysokości 7 zł dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami".

Po wprowadzeniu tego zapisu paragraf 1 będzie brzmiał:

§ 1. 1. Ustala się dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych gminy:

1) Najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania w wysokości 700 zł.

2) Akceptuje się wartość jednego punktu w wysokości 7 zł dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami".

2. Miesięczne kwoty wynagrodzenia zasadniczego określone są w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

Łódź, dnia 23 kwietnia 2008 r.

ON.I. 0911/267/2008

Rada Gminy
Lipce Reymontowskie

URZĄD GMINY
Lipce Reymontowskie
28 kwi 2008
wpłynęło dn.
Nr 407

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art.91 ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu 28 marca 2008 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w celu kontroli legalności uchwały Nr XI/71/08 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu dla pracowników oświaty nie będących nauczycielami.

Wątpliwości organu nadzoru wzbudza kwestia zgodności z prawem § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały, w którym Rada ustaliła wartość jednego punktu, podczas gdy zgodnie z § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 146, poz. 1222 i Nr 160, poz. 1343 oraz z 2006 r. Nr 38, poz. 261) Rada Gminy uprawniona jest jedynie do uzgodnienia przedłożonego przez pracodawcę wartości jednego punktu. Tym samym Rada Gminy ustalając wartość jednego punktu przekroczyła kompetencje wynikające z wyżej przytoczonego przepisu prawa.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o przesłanie w terminie 2 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia (na adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Delegatura w Skierniewicach ul. Jagiellońska 29, 96-100 Skierniewice) uzasadnienia do uchwały, wyciągu z protokołu z sesji w części dotyczącej jej podjęcia oraz udzielenia wszelkich wyjaśnień .

Otrzymuje:

Wójt Gminy Lipce Reymontowskie.

Z up. Wojewody Łódzkiego

Artur Kryger

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

ORGANIZACJI, NADZORU I KONTROLI

WÓJT GMINY
Lipce Reymontowskie
pow. skierniewicki

Lipce Reymontowskie, 2008-04-25

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
Delegatura w Skierniewicach
ul. Jagiellońska 29 96-100 Skierniewice

Znak: RP. 72243-02/08

W związku z zawiadomieniem z dnia 23 kwietnia 2008 r. znak ON-I-0911/266/2008 o wszczęciu w dniu 28 marca br. postępowania z urzędu w celu kontroli legalności uchwały Nr XI/67/08 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wyjaśniam, co następuje:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. z poźn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ze względu na brak takich zasad na obszarze Gminy Lipce Reymontowskie zwróciłem się do Rady Gminy Lipce Reymontowskie o wyrażenie zgody na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości o powierzchni 2,86 ha (działka nr ew. 852) i 1,26 ha (działki nr ew. 369/4 i 370/4) na okres 5 lat oraz części działki nr ew. 795 o powierzchni 13,50 m2 na okres 1 roku. Ze względu na staranne i prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami, jak również terminowe regulowanie czynszu dzierżawnego chcieliśmy, aby nieruchomości były użytkowane przez dotychczasowych dzierżawców. Dlatego też w uchwale w § 2 znalazł się zapis, o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów z ich dotychczasowymi dzierżawcami.

Jako podstawę prawną tej uchwały wskazaliśmy art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm). Uznaliśmy bowiem, że ust 4 jest samodzielną podstawą prawną do wyrażenia zgody na tryb bezprzetargowy i nie jest konieczne dodatkowo zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3. Według naszej pierwotnej interpretacji ust. 2 wskazuje ustawowe zwolnienie z przeprowadzenia przetargu, natomiast w pozostałych sytuacjach istnieje możliwość zwrócenia się do rady gminy o zwolnienie z tego obowiązku. Po zapoznaniu się jednak z wyrokiem WSA w Gliwicach z dnia 24 października 2007 r sygn.akt II S.A/.GI 459/07 oraz wyroku NSA w Warszawie z dnia 11 kwietnia 2006 r. i z przedstawioną tam argumentacją uznaliśmy, że nasza interpretacja była błędna, ponieważ należy kierować się również przesłankami występującymi w ust. 2 i 3 ustawy.

W związku z powyższym informuję, że na najbliższej sesji Rady Gminy Lipce Reymontowskie wystąpię z wnioskiem o uchylenie powyższej uchwały.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Czerwiński