

UCHWAŁA NR XVI/95/08
RADY GMINY LIPCE REYMONTOWSKIE
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lipce Reymontowskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1 pkt. 20 ustawy z dnia 7 marca 2007 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427 i z 2008 r. Dz. U. Nr 98, poz. 634) oraz § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia ministra rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220) Rada Gminy Lipce Reymontowskie uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Lipce Reymontowskie”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

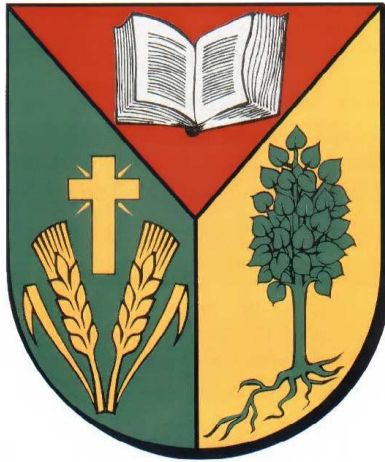
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Danuta Łaska

**Załącznik do Uchwały Nr XVI/95/08
Rady Gminy Lipce Reymontowskie
z dnia 27 sierpnia 2008 r.**



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPCE REYMONTOWSKIE

GMINA LIPCE REYMONTOWSKIE

Lipce Reymontowskie, sierpień 2008 r.

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości Lipce Reymontowskie	4
1.1. Położenie geograficzno – przyrodnicze	4
1.2. Ludność	5
1.3. Historia	6
1.4. Struktura przestrzenna	8
2. Inwentaryzacja zasobów	9
2.1. Środowisko przyrodnicze	9
2.2. Dziedzictwo kulturowe	11
2.3. Obiekty i tereny	13
2.4. Infrastruktura społeczna	14
2.4.1. <i>Muzea i zespoły ludowe</i>	14
2.4.2. <i>Kultura i sztuka</i>	18
2.4.3. <i>Oświata i wychowanie</i>	19
2.4.4. <i>Ochrona zdrowia</i>	20
2.4.5. <i>Bezpieczeństwo publiczne</i>	21
2.5. Infrastruktura techniczna	21
2.5.1. <i>Infrastruktura komunikacyjna</i>	21
2.5.2. <i>Gospodarka wodna</i>	22
2.5.3. <i>Gospodarka ściekowa</i>	23
2.5.4. <i>System elektroenergetyczny</i>	25
2.5.5. <i>Telekomunikacja i usługi pocztowe</i>	25
2.5.6. <i>Gospodarka odpadami</i>	25
2.6. Rolnictwo i gospodarka	26
2.7. Kapitał społeczny i ludzki	27
3. Analiza SWOT	27
4. Opis planowanych zadań	32

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Lipce Reymontowskie przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Lipce Reymontowskie.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lipce Reymontowskie jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Lipce Reymontowskie to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2013. Jego głównym celem jest:

- poprawa warunków życia na wsi oraz podniesienie standardu życia i pracy mieszkańców;
- podniesienie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i dywersyfikacja działalności gospodarczej;
- rozwój społeczno – kulturalny wsi;
- pogłębienie tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

„Plan Odnowy Miejscowości Lipce Reymontowskie” zgodny jest z założeniami i celami zawartymi w **Strategii Rozwoju Gminy Lipce Reymontowskie** oraz z **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy**.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być do niego dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

1. Charakterystyka miejscowości Lipce Reymontowskie

1.1. Położenie geograficzno – przyrodnicze

Miejscowość Lipce Reymontowskie jest jedną z dziewięciu miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Lipce Reymontowskie. Położona jest w województwie łódzkim, w zachodniej części powiatu skierniewickiego, na północno – wschodnim skraju Wyżyny Łódzkiej, na trasie kolei Warszawa – Łódź, z odgałęzieniami w Kolużkach na Śląsk. Zajmuje obszar o powierzchni 12,06 km², co stanowi ponad 28% obszaru całej gminy.

Sołectwa gminy Lipce Reymontowskie



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

Lipce Reymontowskie są siedzibą władz, a jednocześnie głównym ośrodkiem życia społeczno – gospodarczego gminy. W nich zlokalizowane są prawie wszystkie obiekty użyteczności publicznej, instytucje i jednostki świadczące usługi na rzecz społeczności gminnej.

1.2. Ludność

Wieś Lipce Reymontowskie jest największą miejscowością w gminie. Liczba ludności wsi stanowi ponad 40% ogółu ludności gminy i wynosi 1372 osób, co daje wskaźnik gęstości zaludnienia również najwyższy w gminie, wynoszący – 113,3 os./ km², przy średnim dla całej gminy wynoszącym obecnie 78 os./ km².

Tabela Nr 1. Struktura ludności wg płci (stan na 31.12.2007 roku)

Wyszczególnienie	Ludność		
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Gmina Lipce Reymontowskie	3367	1635	1732
w tym Lipce Reymontowskie	1372	663	709

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS Bank Danych Regionalnych i USC Lipce Reymontowskie

Udział w populacji miejscowości kobiet i mężczyzn jest zrównoważony, podobnie jak w gminie. Nie ma typowych dla województwa łódzkiego i terenów wiejskich dysproporcji między liczbą mieszkańców płci żeńskiej i męskiej, co należy postrzegać jako zjawisko korzystne zarówno z punktu widzenia demograficznego, jak i społecznego.

1.3. Historia

Historia Lipiec sięga pierwszej połowy XIV wieku. W 1338 roku arcybiskup Janisław założył wieś Lipce (najstarsza pisownia: Lipicze – Lypcze – Lipicie) na wykarczowanym obszarze leśnym położonym w południowej części dóbr łowickich arcybiskupstwa gnieźnieńskiego, zwanych Kasztelanią, później Księstwem (ta ostatnia nazwa utrzymała się na początku lat 20-tych XIX stulecia).

Wieś lokowano na prawie czynszowym. Już w XIV wieku wybudowano w Lipcach drewniany kościół ufundowany przez arcybiskupa Jarosława Bogorię Skotnickiego. W roku 1359 książę mazowiecki Ziemowit wystawił dokument, w którym wymienił wszystkie wsie Kasztelanii Łowickiej należące do arcybiskupów (wśród nich Lipce), uznał ich wcześniejsze nadania i zrzekł się prawa do pobierania z nich opłat. Nadania dóbr Kasztelanii potwierdził król Kazimierz Jagiellończyk aktem prawnym wydanym w 1463 roku. Arcybiskupi uzyskali też zwolnienie od opłat z tych dóbr na rzecz skarbu państwa. Przez prawie sześć wieków Lipce wraz z całą Kasztelanią stanowiły własność arcybiskupów. W tym okresie w dziejach wsi zaszły ważne wydarzenia. W XVI wieku arcybiskupi wprowadzili nową formę gospodarowania - folwark pańszczyźniany.

Działania wojenne w czasie „potopu” szwedzkiego i rokoszu Lubomirskich w drugiej połowie XVII wieku przyniosły spustoszenie Lipiec, a w początkach XVIII wieku wieś ponownie wyludniła się w wyniku zarazy, którą przyniósł przemarsz wojsk w okresie wojny

północnej. W latach 1741-1744 wzniesiono w Lipcach nowy drewniany kościół z fundacji arcybiskupa Krzysztofa Szembeka. Po III rozbiórce Polski (1795) łowickie dobra arcybiskupie zagarnął król pruski (na mocy edyktu z 25 maja 1796 roku). W czasie wojen napoleońskich otrzymał je francuski marszałek Louis Nicolas Davout. Po klęsce Napoleona przeszły one początkowo na własność Księstwa Warszawskiego (1813), później Królestwa Polskiego (1815). W 1820 roku car Rosji Aleksander I nadał dobra łowickie swojemu bratu wielkiemu księciu Konstantemu. Lipce włączono do tej donacji w roku 1829. Po śmierci księcia Konstantego i jego żony Joanny Grudzińskiej (1831) dobra te stały się własnością carów rosyjskich.

W latach 1833-1834 w Lipcach przeprowadzono pomiary gruntów i oczynszowanie gospodarstw chłopskich (ich uwłaszczenie nastąpiło w 1864 roku). W 1836 roku powołano do życia szkołę elementarną, która w 1858 roku wprowadziła się do nowego budynku.

W związku z nowym podziałem administracyjnym w 1867 roku, Lipce włączono do gminy Słupia w powiecie skierniewickim. W roku 1870 we wsi zakończono budowę nowego kościoła z kamienia polnego.

W połowie XIX w. przez teren obecnej gminy przeprowadzono linię kolei Warszawsko - Wiedeńskiej.

Od początku XX wieku w Lipcach następowały kolejne zmiany. W 1916 roku powstała drużyna Polskiej Organizacji Wojskowej, która w roku 1917 przekształciła się w Ochotniczą Straż Pożarną, założono Spółdzielnię Spożywców. Symbolem patriotyzmu mieszkańców wsi stał się kamienny obelisk poświęcony Tadeuszowi Kościuszce, wzniesiony w ciągu jednej nocy z 14 na 15 października 1917 roku. Po odzyskaniu niepodległości (1918), Lipce przeszły na własność skarbu państwa. Życie wsi nabrało przyśpieszonego tempa.

W okresie międzywojennym mieszkańcy Lipiec działali w organizacjach i partiach politycznych (Związek Młodzieży Wiejskiej, Polskie Stronnictwo Ludowe). Utworzono 7-klasową szkołę podstawową (1919), powstała Agencja Poczтовая (1929), rozpoczął działalność zespół regionalny „Wesele Boryny” (1932), rozbudowany został kościół (lata 1927-1934).

W czasie drugiej wojny światowej wielu mieszkańców Lipiec i okolic walczyło na frontach wojennych i w oddziałach partyzanckich. Pamiątki z tego okresu prezentuje powstałe w 1988 roku Muzeum Czynu Zbrojnego.

Po wojnie wieś weszła w nowy etap przemian, który został zapoczątkowany w 1945 roku oddaniem do użytku przystanku kolejowego, „okno na świat” dla Lipiec i wsi sąsiednich. Lipce stopniowo zmieniały swoje oblicze. Zniknęły stare drewniane chałupy, na

ich miejsce wybudowano nowe murowane domy. Przeprowadzono elektryfikację wsi (1959). Powstały instytucje i obiekty użyteczności publicznej (szkoła, ośrodek zdrowia, ośrodek kultury, sklepy). W 1954 roku wybrano Lipce na siedzibę gromady. Wówczas uformowała się Gromadzka Rada Narodowa i jej urząd. W 1973 roku Lipce zostały siedzibą gminy. Natomiast w roku 1983 na wniosek władz gminy ówczesny Minister Administracji i Gospodarki Przestrzennej zmienił nazwę gminy na obecnie obowiązującą Lipce Reymontowskie. W tym samym roku zmianę nazwy na Reymontowskie przyjęła miejscowość Lipce.

W roku 1988 obchodzono 650 - lecie istnienia wsi (na ścianie budynku Urzędu Gminy wmurowano pamiątkową tablicę). Od 1993 roku w miejscowości Lipce Reymontowskie wprowadzone zostało nazewnictwo dla 15 ulic (m.in. ulice: Arcybiskupa Janisława, Reymonta, Boryny, Dominikowej), w roku 1998 Rada Gminy ustanowiła herb i flagę gminy.

1.4. Struktura przestrzenna

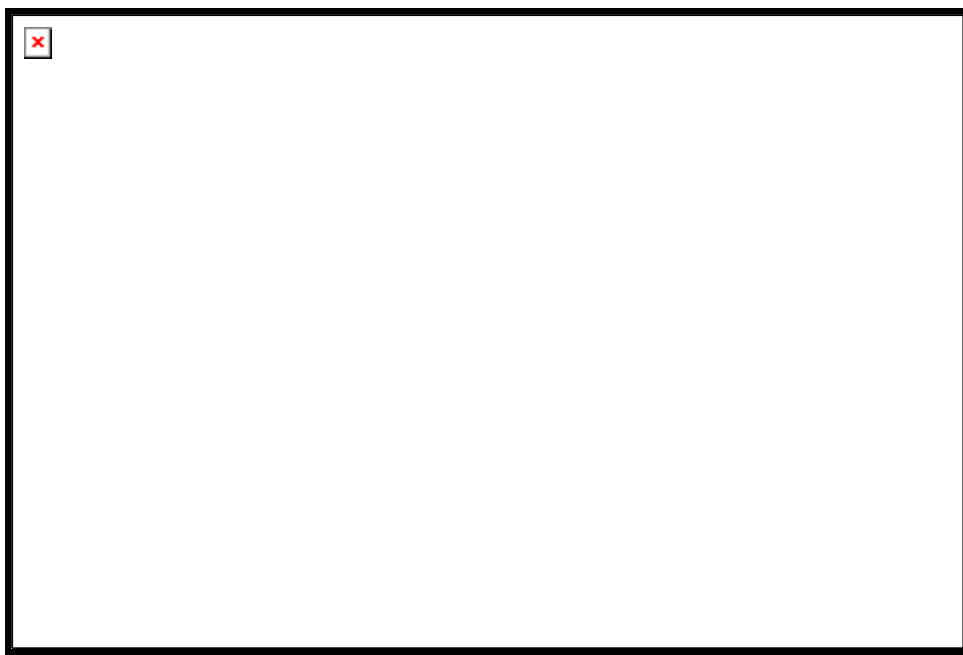
Obszar wsi znajduje się w obrębie falistej wysoczyzny morenowej, silnie rozczłonkowanej. Całość obszaru posiada jednolity charakter morfogenetyczny. Rzeźba pod względem hipsometrycznym jest urozmaicona. Część północna terenu wsi prawie płaska z niewielkim nachyleniem w kierunku południowym położona jest na poziomie 185 m do 190 m n.p.m. Obszar południowo-wschodni, najwyżej położony (205 m n.p.m.). Centrum natomiast to stopniowe obniżenie do poziomu 193,7 w rejonie stawu do 175 m n.p.m. przy granicy z wsią Wola Drzewiecka.

Obszary zabudowy położone są wzdłuż istniejących dróg z koncentracją na osi drogi powiatowej Nr 1319E Słupia – Pszczonów. Generalnie morfologia terenu nie stanowi ograniczeń w produkcji rolnej, ani też w lokowaniu obiektów budowlanych. Zabudowa wsi oparta jest o siatkę ulic, co nadaje miejski charakter zabudowy, natomiast przewaga zabudowy mieszkaniowej nierolniczej podkreśla ten charakter.

Miejscem centralnym miejscowości jest ul. Reymonta. Wzdłuż niej usytuowane są wszystkie obiekty i instytucje użyteczności publicznej, a mianowicie przystanek PKP, cmentarz, kościół, Urząd Gminy, ośrodek kultury, biblioteka, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, muzeum czynu zbrojnego, ośrodek zdrowia, poczta, komisariat policji. W jej granicy zlokalizowany został także mini-park z placem zabaw dla dzieci, tutaj również na placu obok urzędu gminy organizowane są gminne imprezy kulturalne np.

Ogólnopolska Impreza Artystyczna „Dzień Reymonta”. Miejsce przeznaczone na organizację imprez wraz z terenem przyległym wymaga urządzenia i zagospodarowania.

Widok na ul. Reymonta



Źródło: archiwum gminy

2. Inwentaryzacja zasobów

2.1. Środowisko przyrodnicze

Najbardziej naturalną formacją roślinną występującą na terenie gminy, a zarazem wsi Lipce Reymontowskie są lasy. Przeważająca większość to Lasy Doświadczalne Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie. W świetle przepisów ustawy o lasach są lasami ochronnymi. Posiadają znaczenie naukowe i dydaktyczne. Występują w zwartym kompleksie w północnej części gminy i wsi Lipce Reymontowskie. Niewielkie użytki leśne pomiędzy ulicą Golki a linią PKP, są we władaniu prywatnych właścicieli. Przeważnie występują jako małe enklawy rozproszone wśród pól uprawnych, podnosząc atrakcyjność krajobrazu.

Obszar wsi Lipce Reymontowskie znajduje się w zlewniach rzek: Uchanki, Bobrówki, Zwierzyniec, Łupi i Mrogi będących bezpośrednimi dopływami Bzury. Są to przeważnie obszary źródłiskowe i początkowe odcinki tych rzek.

W zwartym kompleksie leśnym, na granicy z gminą Łyszkowice znajduje się rezerwat leśny „Bukowiec”. Rezerwat o powierzchni 6,58 ha (w granicach gminy Lipce

Reymontowskie znajduje się 1,7 ha) został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 12.05.1954 r. (M.P. Nr 7/A54). Chroni buczynę karpacką z bukciem (*Fagus silvatica*) wraz z owocującymi okazami bluszczu pospolitego (*Hedera helix*). Występuje tu stary bukowy drzewostan w wieku 170 do ponad 200 lat z domieszką grabu oraz 120-letniej sosny i brzozy oraz okazałe głązy narzutowe. Rezerwat „Bukowiec” położony jest w leśnictwie Lipce.

Ponadto na terenie wsi Zarządzeniem Nr 27 z dnia 22.10.1985 r. Wojewoda Skierniewicki utworzył cztery pomniki przyrody. Są to pojedyncze drzewa: wiązy górskie o obwodach od 250 do 320 cm i wysokości 21 do 30 m. Wchodzą w skład zadrzewienia cmentarnego w Lipcach Reymontowskich i posiadają dużą wartość zarówno historyczną jak i krajobrazową oraz przyrodniczą. Objęte są opieką konserwacyjno - pielęgnacyjną.

Tabela Nr 2 - Wykaz obiektów objętych ochroną pomnikową na terenie wsi Lipce Reymontowskie.

Lp.	Nr. rejest.	Nazwa gatunkowa	Położenie	Wysokość [m]	Obwód [cm]
1.	1/6	Wiąz górski	Cmentarz Lipce Reymontowskie	ok. 30	320
2.	2/6	Wiąz górski	Cmentarz Lipce Reymontowskie	ok. 21	260
3.	3/6	Wiąz górski	Cmentarz Lipce Reymontowskie	ok. 26	290

Źródło: opracowanie własne na podstawie Inwentaryzacji i weryfikacji pomników przyrody woj. skierniewickiego

Ze względu na walory przyrodniczo – krajobrazowe miejscowość Lipce Reymontowskie posiada dogodne warunki dla rozwoju turystyki wiejskiej, która uważana jest za nowoczesną formę dawnych letnisk i „wczasów pod gruszą”. Agroturystyka wiąże się z bliskim kontaktem turystów ze środowiskiem naturalnym, miejscową społecznością i jej kulturą.

W rozwoju agroturystyki upatrywać można szansy na dostarczenie dochodów dla gospodarstw rolnych, powstawanie nowych miejsc pracy na wsi oraz przyciągnięcie nowego segmentu turystów. Turystyka wiejska może stanowić dużą szansę dla restrukturyzacji gminy, gdzie w miarę upływu czasu, część mieszkańców będzie poszukiwać alternatywnych źródeł dochodów.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie wsi Lipce Reymontowskie istnieje wiele obiektów związanych z historią i kulturą regionu. Do rejestru zabytków wpisane zostały następujące obiekty:

- **kaplica cmentarna** w Lipcach Reymontowskich z XIX wieku, wpisana do rejestru zabytków (decyzja nr 5/278 z dnia 08.04.1950 r.);

Kaplica cmentarna w Lipcach Reymontowskich z XIX wieku



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

- **mogiła zbiorowa** żołnierzy Armii Krajowej poległych w sierpniu 1944 roku i zamordowanych we wrześniu 1939 r. mieszkańców wsi Siciska znajdująca się na nowym cmentarzu w Lipcach Reymontowskich. (decyzja nr 920 z dnia 22.12.1992 r.);
- **cmentarz rzymskokatolicki** z II połowy XIX w. w Lipcach Reymontowskich, wpisany do rejestru zabytków (decyzja nr 858 z dnia 03.01.1992 r.).

Ponadto duża wartość historyczną i kulturową posiadają:

- **kościół parafialny** w Lipcach Reymontowskich z 1866 roku;

Kościół parafialny w Lipcach Reymontowskich



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

- *cmentarz przykościelny z ogrodzeniem;*
- *cmentarz rzymsko – katolicki nowy;*
- *kapliczki przydrożne,*
- *zbiorowe groby mieszkańców Sicisk zamordowanych przez okupantów hitlerowskich we wrześniu 1939 r.,*
- *obelisk (kopiec) ku czci Tadeusza Kościuszki,*
- *domek dróżnika w Lipcach Reymontowskich związany z pobytem Władysława Reymonta,*

Istotną rolę w tworzeniu i rozwijaniu dorobku kulturowego gminy odgrywa ***Fundacja im. Władysława Stanisława Reymonta***, założona w 1998 roku. Jej celem jest promowanie twórczości Reymonta w kraju i zagranicą, kultywowanie tradycji ludowych, wspieranie twórczej i artystycznej działalności placówek kulturalnych, muzealnych i oświatowych. Fundacja jest współorganizatorem wielu imprez kulturalnych (m.in. obchodów Roku Reymontowskiego). Współfinansowała wydanie „Dzieł Wybranych” Reymonta oraz budowę „Centrum Reymontowskiego” (Zagroda Ludowa).

Fundacja w 2000 r. nawiązała współpracę z bliźniaczą Fundacją im. Wł. Reymonta z Toronto w Kanadzie.

2.3. Obiekty i tereny

Na trwałe w krajobraz lipieckiej wsi wpisał się wybudowany w 2006 r. w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” Działanie „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” mini – park wraz z placem zabaw. Zagospodarowany teren o powierzchni ponad jednego hektara, ze względu na usytuowanie wzdłuż głównej ulicy w Lipcach Reymontowskich stał się niejako wizytówką tej miejscowości, ale i gminy. Jest miejscem, z którego chętnie korzystają mieszkańcy oraz przyjeżdżający do Lipiec R. turyści.

Mini-park w Lipcach Reymontowskich



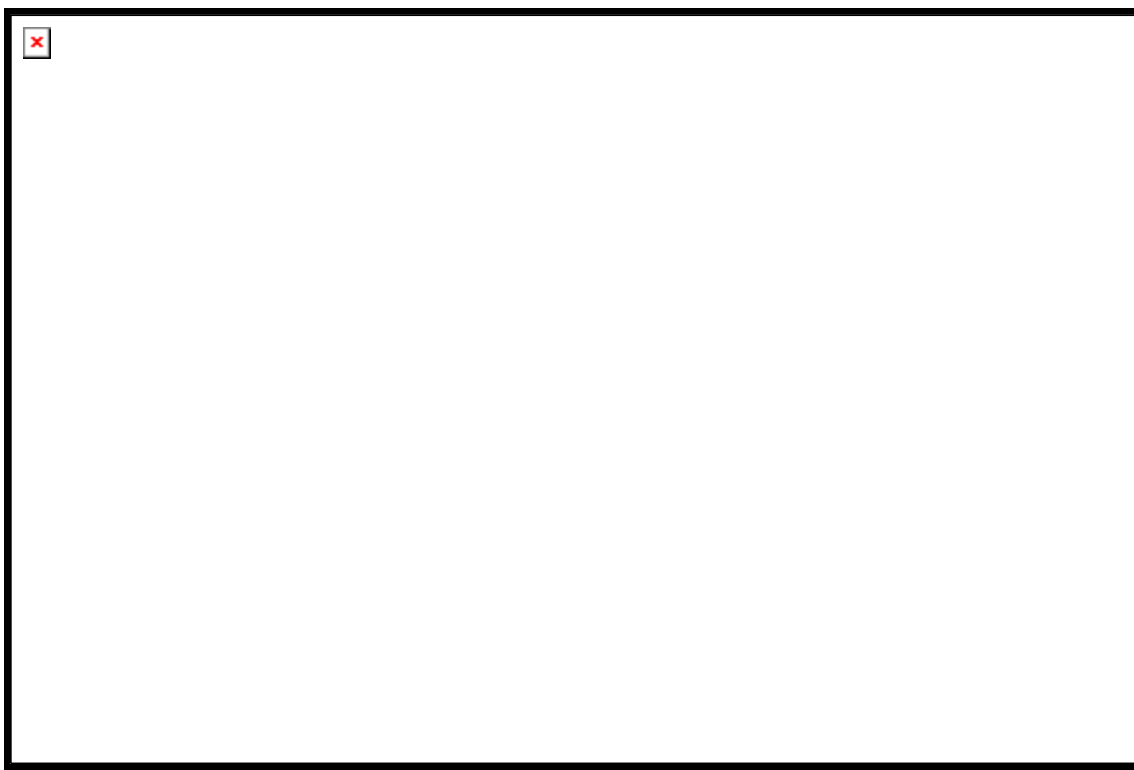
Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

Na terenach stanowiących własność miejscowej Spółdzielni Kółek Rolniczych od kilku lat w Lipcach Reymontowskich funkcjonuje targowisko. W każdy piątek tygodnia rolnicy mogą zbywać wyprodukowane przez siebie płody rolne, natomiast mieszkańcy zaopatrywać się w dostępne na nim produkty.

W miejscowości Lipce Reymontowskie w roku 2000 wybudowane zostało pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną wraz z bieżnią. W roku 2006 teren ten został ogrodzony oraz wyposażony w miejsca siedzące dla widzów (trybuny) również w ramach

Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”.

Boisko do gry w piłkę nożną wraz z bieżnią



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

Przez teren wsi przebiega szlak rowerowy pn. „Śladami Reymonta” Skierniewice-Lipce Reymontowskie – Rogów – Słupia – Godzianów - Skierniewice o długości 56,8 km.

2.4. Infrastruktura społeczna

2.4.1. Muzea i zespoły ludowe

Na terenie wsi znajdują się dobra kulturalne nie tylko o znaczeniu regionalnym, ale także ogólnopolskim a nawet międzynarodowym. Należą do nich:

Muzeum im. Wł. St. Reymonta obecnie Muzeum Mazowsza Zachodniego w Lipcach Reymontowskich – powstało w 1983 roku z przekształcenia Izby Regionalnej utworzonej w 1982 r. w wyniku działań miejscowych miłośników tradycji. Muzeum gromadzi, opracowuje i udostępnia zwiedzającym różnorodne eksponaty z dziedziny historii i kultury materialnej Lipiec i sąsiednich miejscowości, a także nieliczne pamiątki związane bezpośrednio z postacią Władysława St. Reymonta.

Muzeum Mazowsza Zachodniego w Lipcach Reymontowskich



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

Od 1989 r. siedzibą muzeum są zabudowania powstałej na przełomie lat 80-tych i 90-tych XIX wieku manufaktury włókienniczej rodziny Winklów. Manufaktura zajmowała się zgrzebleniem, przędzeniem i farbowaniem wełny, tkaniem materiałów na słynne łowickie pasiaki, oraz wyrobem wełnianych swetrów, skarpet i rękawic. Pełną produkcję prowadzono w niej do roku 1950, jednakże farbowanie trwało aż do 1974 roku. Obecnie manufaktura Winklów jest unikatowym w skali kraju dawnym obiektem przemysłowym wsi polskiej. Zachowały się w całości budynki wraz z kompleksem maszyn i urządzeń produkcyjnych do pełnego cyklu technologicznego, pochodzące z XIX i XX wieku.

Od 2003 roku lipieckie muzeum jest instytucją kultury powiatu skierniewickiego i działa pod nazwą Muzeum Mazowsza Zachodniego w Lipcach Reymontowskich.

Manufaktura tkacka w Muzeum Mazowsza Zachodniego



Źródło: strona Muzeum Mazowsza Zachodniego w Lipcach Reymontowskich

Na terenie przyległym do muzeum w 2003 roku utworzona została **Zagroda Ludowa**. Na teren Zagrody Ludowej przeniesiono budynki dawnego budownictwa zagrodowego. Odtworzono dwa budynki mieszkalne (chałupy), budynek gospodarczy (oborę), stodołę oraz spichlerz.

Zagroda Ludowa w Lipcach Reymontowskich



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

Muzeum Czynu Zbrojnego – powstało w 1988 roku, w oparciu o prywatne zbiory militariów związane z historią walk o niepodległość w rejonie Lipiec Reymontowskich i najbliższej okolicy. W muzeum zgromadzono broń i umundurowanie, wiele osobistych pamiątek i dokumentów po żołnierzach oddziałów regularnych i ruchu oporu. Jedną z ekspozycji poświęconą jest powojennej historii Wojska Polskiego. Zgromadzono tutaj poważny zbiór uzbrojenia, wyposażenia i umundurowania, w tym również najnowszego, aktualnie używanego w naszej armii. Liczne egzemplarze sprzętu bojowego z okresu dwóch ostatnich wojen światowych zgromadzono na wystawie plenerowej.

Muzeum Czynu Zbrojnego



Źródło: archiwum gminy

Tradycje kulturowe gminy rozsławia **Amatorski Zespół Regionalny im. Wł. St. Reymonta**, który powstał w 1932 roku. W repertuarze zespołu znajdują się takie widowiska i obrzędy ludowe jak: „Wesele Boryny”, „Wesele Lipieckie” czy „Wiązanka melodii i tańców łowickich”. Członkami zespołu było ponad 400 osób – niejednokrotnie całe kilkupokoleniowe rodziny.

Amatorski Zespół Regionalny im. Wł. St. Reymonta



Źródło: www.lipcereymontowskie.pl

W swoim repertuarze Zespół posiada dwa programy artystyczne oparte na motywach powieści „Chłopi” – najbardziej znany – pt. „Wesele Boryny” oraz „Pierzawka”, a także wiązanek pieśni i tańców pt. „Suita łowicka” i program taneczny regionu krakowskiego. W ciągu 76-letniej działalności Zespół prezentował widowisko ponad 600 razy na scenach krajowych i zagranicznych. Śpiewało i tańczyło w nim ponad 400 osób, w tym przeważnie wielopokoleniowe rodziny z Lipiec i okolicznych wsi.

2.4.2. Kultura i sztuka

Kultura odgrywa wielką rolę w budowaniu tożsamości i samoidentyfikacji mieszkańców. Dzięki niej następuje integracja ludzi z miejscem zamieszkania. Pełni również rolę promocji regionu pokazując przyjezdnym różne obrzędy i obyczaje niespotykane w innych częściach kraju.

Główną jednostką prowadzącą działalność kulturalną na obszarze gminy jest Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Lipcach Reymontowskich.

Jego celem jest prowadzenie działalności kulturalnej polegającej na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury, a w szczególności prowadzenie wielokierunkowej

działalności rozwijającej i zaspakajającej potrzeby kulturalne mieszkańców oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej w kraju i zagranicą.

Ośrodek sprawuje opiekę merytoryczną nad:

- Amatorskim Zespołem Regionalnym im. Wł. St. Reymonta,
- Kapelą Ludową „Borynioki”,
- Zespołem Śpiewaczym „Lipconki”,
- Dziecięcym Teatrem „CO-NIE-CO”,
- Gminno – Parafialną Orkiestrą Dętą.

Ponadto w GOKSiR działają: koło plastyczne, kawiarenka internetowa, sekcje rekreacyjno-sportowe (sekcja piłki siatkowej, sekcja piłki koszykowej, sekcja tenisa stołowego), Zespół Wokalno-Kabaretowy Klubu Seniora „Promyk”.

GOKSiR jest organizatorem cyklicznych imprez kulturalnych o zasięgu regionalnym i ponadregionalnym. Należą do nich:

- **Turniej Gmin Reymontowskich**, którego celem jest m.in. popularyzacja wiedzy o życiu i twórczości St. W. Reymonta oraz popularyzacja miejsc związanych z życiem pisarza;
- **Ogólnopolska Impreza Artystyczna „Dzień Reymonta”**, której celem jest inspirowanie i promowanie działań artystycznych w oparciu o twórczość noblisty;

W ramach struktury GOKSiR działa Gminna Biblioteka Publiczna, w skład której wchodzi wypożyczalnia wraz z księgozbiorem podręcznym. Gromadzony od początku powstania biblioteki księgozbiór, zawsze ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb środowiska, liczy 14.174 woluminów, w tym 13.777 pozycji przeznaczonych do wypożyczeń na zewnątrz oraz 397 egzemplarzy do korzystania w czytelni.

W 2003 roku w Gminnej Bibliotece Publicznej, przy udziale środków pochodzących z Kontraktu Wojewódzkiego, uruchomiony został Punkt Informacji Turystycznej.

2.4.3. Oświata i wychowanie

Na terenie wsi Lipce Reymontowskie funkcjonuje szkoła podstawowa, gimnazjum i przedszkole.

Publiczne Gimnazjum im. Władysława St. Reymonta w Lipcach Reymontowskich od 2002 roku mieści się w nadbudowanej części budynku szkoły podstawowej. Uczniowie mają do dyspozycji pracownię komputerową z dostępem do internetu, świetlicę szkolną z czytelnią, bibliotekę, sklepik uczniowski i radio szkolne „LRM”. Uczniowie działają w organizacjach szkolnych: Szkolnym Samorządzie Uczniowskim, PCK, LOP oraz redagują gazetkę szkolną

„Gimzетка”. Rozwijają swoje zainteresowania i uzdolnienia uczestnicząc w zajęciach kół zainteresowań i przedmiotowych: matematycznym, informatycznym, tanecznym, recytatorskim, plastycznym i sportowym. Do lipieckiego gimnazjum w roku szkolnym 2007/2008 uczęszczało 122 uczniów.

Szkoła Podstawowa im. Władysława St. Reymonta w Lipcach Reymontowskich mieści się w budynku wybudowanym w 1962 roku. W latach 2000-2002 w ramach rozbudowy placówki dla potrzeb gimnazjum budynek został wyremontowany. W roku szkolnym 2007/2008 do szkoły uczęszcza 130 uczniów.

Szkoła posiada nowoczesną pracownię komputerową z dostępem do internetu i świetlicę szkolną. Szkoła znana jest z propagowania edukacji folklorystycznej, recytatorskiej, plastycznej, czytelnictwa i sportu. O rozwój uczniów szkoła dba nie tylko na zajęciach programowych, ale i na licznych pozalekcyjnych zajęciach wyrównawczych oraz kółkach zainteresowań.

Zaplecze sportowe obu szkół stanowi boisko sportowe wraz z kortem tenisowym oraz sala gimnastyczna (niepełnowymiarowa) wyremontowana w 2006 roku.

Krajobraz edukacyjny gminy dopełnia przedszkole w Lipcach Reymontowskich, które od dnia 1 marca 2006 roku funkcjonuje jako samodzielna jednostka. Wcześniej to przedszkole włączone było w organizację szkoły podstawowej. Do lipieckiego przedszkola uczęszcza 75 wychowanków.

W Lipcach Reymontowskich działa **Gminne Centrum Informacji**, utworzone w ramach Programu Aktywizacji Zawodowej Absolwentów „Pierwsza Praca”. Centrum wyposażone jest w nowoczesny sprzęt komputerowy, ze stałym dostępem do internetu.

2.4.4. Ochrona zdrowia

Świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców wsi jak również całej gminy zapewnia funkcjonujący w Lipcach Reymontowskich Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICUS”. Placówka oferuje opiekę lekarza rodzinnego ogólnego, lekarza pediatry, lekarza pediatry pulmonologa. NZOZ udziela bezpłatnych świadczeń zdrowotnych na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Obsługę stomatologiczną na terenie gminy zapewnia prywatny gabinet stomatologiczny świadczący również usługi w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W Lipcach Reymontowskich znajduje się również punkt apteczny.

Działalność z zakresu opieki zdrowotnej prowadzona jest w wybudowanym w latach 80-tych, przy dużym zaangażowaniu mieszkańców, budynku, który uchwałą nr XXX/415/2004 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 września 2004 roku, przekazany został w drodze darowizny gminie Lipce Reymontowskie. Budynek został ztermomodernizowany w 2006 roku przy udziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego oraz częściowo wyremontowany wewnątrz ze środków własnych gminy.

2.4.5. Bezpieczeństwo publiczne.

Sprawą bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy zajmuje się Rewir Dzielnicowych o 3 osobowym stanie zatrudnienia. Siedzibą Rewiru jest miejscowość Lipce Reymontowskie.

Sprawami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ratownictwa ogólnego zajmuje się Ochotnicza Straż Pożarna skupiająca w swoich szeregach 37 członków zwyczajnych, 12 członków Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych i 5 członków honorowych. OSP Lipce Reymontowskie włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego, w związku, z czym działania ratownicze może prowadzić na terenie gminy, powiatu, województwa i kraju.

2.5. Infrastruktura techniczna

Stan i poziom infrastruktury technicznej jest ważnym wskaźnikiem świadczącym o rozwoju gminy, a pośrednio wskazuje na warunki życia mieszkańców gminy i kulturę rolną.

Infrastruktura techniczna pełni funkcje:

- lokalizacyjną, ponieważ wpływa na rozmieszczenie obiektów produkcyjnych, steruje osadnictwem,
- integracyjną, gdyż przyczynia się do aktywizacji działań społeczno – gospodarczych,
- zaopatrzeniową – dostarcza wodę, ciepło, gaz itp.

2.5.1. Infrastruktura komunikacyjna

Układ komunikacyjny wsi Lipce Reymontowskie składa się z:

- sieci drogowej,
- linii kolejowej,
- pasażerskiej komunikacji autobusowej.

Sieć drogowa

Lipce Reymontowskie posiadają powiązania zewnętrzne z miastami Skierniewice, Łowicz i Łódź oraz z siedzibami sąsiednich gmin poprzez układ dróg powiatowych, które w obszarze gminy tworzą trzy drogi powiatowe o następujących relacjach:

- 1319 E – Słupia – Pszczonów,
- 2933 E – Teresin – Lipce Reymontowskie – Godzianów – Zapady,
- 2935 E – Grodzisk – Zawady – Trzcianka – Chlebów – Maków.

Drogi powiatowe posiadają nawierzchnię twardą – bitumiczną, często jednak w złym lub niezadowalającym stanie technicznym – (poza 4,5km odcinkiem drogi 1319E zmodernizowanym w 2005 roku), oraz słabe parametry techniczne, szczególnie w zakresie nie normatywnej szerokości jezdni i łuków poziomych.

Uzupełnienie tego układu stanowi sieć dróg gminnych. Drogi te posiadają różnorodne nawierzchnie, od twardych – bitumicznych, ulepszonych do gruntowych naturalnych. Również szerokości jezdni są zróżnicowane – przeważają jednak drogi o niskich parametrach.

Układ podstawowych dróg publicznych uzupełniają ogólnodostępne drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy, drogi dojazdowe do pól. Podobnie jak drogi gminne, posiadają one różnorodne nawierzchnie, od utwardzonych do gruntowych i zmienną szerokość pasa drogowego.

Komunikacja kolejowa

Przez teren wsi Lipce Reymontowskie przebiega magistrala kolejowa Warszawa – Łódź z odgałęzieniami w Koluszkach na Śląsk. W miejscowości Lipce Reymontowskie znajduje się przystanek kolejowy ruchu pasażerskiego.

Linia kolejowa pełni funkcję bezpośrednich połączeń pasażerskich obszaru gminy ze Skierniewicami, Warszawą i Łodzią.

Komunikacja autobusowa

Uzupełnieniem środków komunikacji zbiorowej są połączenia autobusowe. Na drodze powiatowej nr 2933 E prowadzona jest komunikacja autobusowa PKS w relacji Skierniewice – Lipce Reymontowskie – Skierniewice.

2.5.2. Gospodarka wodna

Zbiorowe zaopatrzenie mieszkańców wsi Lipce Reymontowskie w wodę realizowane jest za pośrednictwem należącej do gminy sieci wodociągowej. System zaopatrzenia w wodę funkcjonuje jako zbiorowy wodociąg zasilany z ujęcia zlokalizowanego w Lipcach

Reymontowskich. Ujmowana woda na tym ujęciu jest poddawana procesowi uzdatniania: odmanganiania i odżelaziania.

Wieś zwodociągowana jest w 100%. Każdy z mieszkańców ma możliwość przyłączenia się do sieci.

Eksploatacją wodociągu zajmuje się Zakład Robót Instalacyjno – Inżynierskich „CEWOKAN” Krzysztof Cichy z Łowicza.

Tabela Nr 3 - Ujęcie wód podziemnych we wsi Lipce Reymontowskie

Lp.	Lokalizacja	Pozwolenie wodnoprawne	Zasoby eksploatacyjne	Wydajność zgodna z pozwolenie m	Głębokość ujęcia wody	Obsługiwane miejscowości
1	Lipce Reymontowskie	ROŚ.II.6223-7/2003 z dnia 25.07.2003 r. (ważne do 25.07.2013 r.)	Utwory czwartorzędowe $Q_e = 83,0 \text{ m}^3/\text{h}$	$Q_{\text{śr. d}} = 423 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{max. d}} = 536 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{max h}} = 53 \text{ m}^3/\text{h}$	Studnia nr 2 = 78 m, wydajność $Q_e = 41,5 \text{ m}^3/\text{h}$ Studnia nr 3 = 90 m, wydajność $Q_e = 60 \text{ m}^3/\text{h}$	Lipce Reymontowskie Chlebów, Retniowiec

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie

Sieć wodociągowa we wsi Lipce Reymontowskie wykonana jest z rur azbestocementowych. Dlatego też konieczna jest jej wymiana.

2.5.3. Gospodarka ściekowa

Na terenie wsi działa gminna oczyszczalnia ścieków komunalnych, która posiada wspólny wylot ścieków oczyszczonych z zakładową oczyszczalnią ścieków „REYDROB” spółka jawna Przedsiębiorstwo Drobiarskie M&M T. Mirowski, J. Malesa.

Obydwie oczyszczalnie posiadają wspólne pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do rzeki Uchanki.

Gminna oczyszczalnia ścieków jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczne typu SEBIOFIKON. Jej budowa została zakończona w 2001 roku w zakresie I etapu tj. dla $Q = 110 \text{ m}^3/\text{d}$. Docelowo planuje się zwiększenie przepustowości oczyszczalni do $Q = 230 \text{ m}^3/\text{d}$.

Instalacja oczyszczalni składa się z następujących elementów: punkt zlewny nieczystości płynnych dowożonych taborem asenizacyjnym, przepompownia ścieków surowych, osadnik Imhoffa, 2 szt. bioreaktorów „SEIOFIKON-NP.” o przepustowości nominalnej $Q_N = 65 \text{ m}^3/\text{d}$ każdy, osadnik wtórny z doprowadzeniem roztworu PIX do chemicznego strącania fosforu, przepompownia osadu nadmiernego, poletko filtracyjne żwirowe współpracujące z bioreaktorem o wymiarach 25 x 16 m, poletko osadowe (ociekowe

osadu z osadnika Imhoffa), poletko kompostowe o powierzchni 42 m², przepompownia ścieków oczyszczonych, budynek techniczno-socjalny z zainstalowanymi w nim dwiema dmuchawami (do napowietrzania ścieków w punkcie zlewnym) oraz komorą dozowania preparatu PIX, rurociągi technologiczne.

Łączna ilość ścieków dostarczonych obecnie do oczyszczalni wynosi 13.395 m³ rocznie.

Począwszy od 2001 roku w miejscowości Lipce Reymontowskie sukcesywnie budowana jest sieć kanalizacyjna. Obecnie wybudowane zostało 7,39 km sieci w ul. Reymonta, Południowej, Wiatracznej, Dominikowej, Golki i Mostowej. Umożliwia ona odbiór ścieków od 481 mieszkańców. W roku 2008 przystąpiono do budowy drugiego etapu sieci kanalizacyjnej w Lipcach Reym. Obejmuje on ulice: Nowickiej, Boryny, Leśną, Mostową, część ul. Wiosennej oraz rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków do wydajności 270m³/d. W 2009 r. z chwilą zakończenia inwestycji wzrosnie liczba osób korzystających z podłączenia do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej o 497. System zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej objętych będzie 71,3% mieszkańców wsi Lipce Reymontowskie.

Tabela Nr 4 - Sieć kanalizacyjna na terenie gminy

Miejscowość	Długość [km]	Materiał	Obiekty na sieci	Stan techniczny
Lipce Reymontowskie	Sieć – 3,39 Przyłącza – 4,0	PCV	Sieciowa przepompownia ścieków	Dobry (nowa sieć)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie

Utylizacja ścieków sanitarnych w gospodarstwach rolnych na terenach nieskanalizowanych oparta jest na gromadzeniu ścieków w nieodpływowych zbiornikach i wywożeniu ich do oczyszczalni ścieków lub ich utylizacjme w obrębie własnych areałów rolnych. Z tego względu wiele ścieków przedostaje się do gruntów, gdyż są usuwane w sposób niekontrolowany.

Wobec znikomego stopnia skanalizowania gminy, planuje się kompleksową realizację systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków (opracowana została Koncepcja Programowo - Przestrzenna odprowadzania i oczyszczania ścieków dla gminy Lipce Reymontowskie) polegającego na systemie zbiorczym kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, a także budowie przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ).

W związku z planowaną rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej istnieje konieczność rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków w Lipcach Reymontowskich do przepustowości 270 m³/d.

2.5.4. System elektroenergetyczny

Układ energetyczny oparty jest na sieci średniego napięcia wychodzącej z głównych punktów zasilania położonych w Skierniewicach. Stacje transformatorowe pokrywają obszary zabudowane jednolicie z dużym niedoinwestowaniem obszaru Lipiec Reymontowskich. Rozwój zabudowy w Lipcach Reymontowskich wyczerpał rezerwy istniejących stacji transformatorowych i wymaga przebudowy systemu.

Obszar gminy przecinają linie elektroenergetyczne przesyłowe 30kV, które zasilają główny punkt zasilania trakcji PKP w Lipcach Reymontowskich.

Nieznaczna część mieszkańców wsi Lipce Reymontowskie korzysta z energii dostarczanej przez PKP.

Sukcesywnie prowadzona jest modernizacja oświetlenia oraz uzupełniane są punkty świetlne.

2.5.5. Telekomunikacja i usługi pocztowe

Lipce Reymontowskie posiadają rozwiniętą sieć telekomunikacyjną opartą o centrale zlokalizowaną w tej miejscowości. System podlega ciągłej rozbudowie w szczególności opartej na liniach światłowodowych.

W Lipcach Reymontowskich znajdują się trzy stacje bazowe telefonii komórkowej.

Na terenie wsi znajduje się placówka pocztowa.

2.5.6. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne na terenie wsi powstają w związku z bytowaniem człowieka w obrębie gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej i zakładów usługowo – handlowych.

Odpady komunalne niesegregowane są gromadzone na terenie nieruchomości w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych, najczęściej o pojemności 120 l w zabudowie jednorodzinnej. Przy obiektach użyteczności publicznej ustawione są kontenery KP-7 o pojemności 7 m³

Od II półrocza 2001 roku prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Zbiórka objęte są następujące rodzaje odpadów: szkło, tworzywa sztuczne, drobny metal.

Segregacja odbywa się w systemie „u źródła”. Obejmuje wszystkich mieszkańców, którzy zadeklarowali chęć takiej zbiórki. Wysegregowane odpady gromadzone są w kolorowych workach foliowych.

Prowadzona jest także zbiórka odpadów wielkogabarytowych. Odbiór odpadów wielkogabarytowych odbywa się w systemie tzw. „wystawki”.

Koszty obsługi zbiórki i transportu odpadów segregowanych oraz odpadów wielkogabarytowych ponosi gmina.

2.6. Rolnictwo i gospodarka

Gospodarka rolna pozostaje nadal wiodącą dziedziną gospodarki gminy Lipce Reymontowskie, choć rangę tej gospodarki należy ocenić jako mniejszą w odniesieniu do samej wsi Lipce Reymontowskie. W Lipcach Reymontowskich mniej niż połowa gruntów to użytki rolne. W granicach administracyjnych wsi oprócz dużych powierzchni leśnych, znaczną część gruntów stanowią grunty wyłączone spod produkcji rolniczej pod różnego rodzaju zabudowę.

Wieś Lipce Reymontowskie posiada największy odsetek gospodarstw małych. Wieś liczy 182 gospodarstwa rolne i 258 nieruchomości. Ogólna powierzchnia użytków rolnych we wsi Lipce Reymontowskie wynosi 685 ha (w tym 25 ha zajmują lasy).

W użytkach rolnych dominują gleby IV klasy bonitacyjnej - 37,2%, następnie V i VI klasy – 11,8% i klasy III – 9,1%. Są to gleby pochodzenia mineralnego.

Największa koncentracja podmiotów gospodarczych znajduje się w Lipcach Reymontowskich. Na dzień 31 grudnia 2007 r. zarejestrowane zostały 85 podmioty gospodarcze. W ostatnich latach nastąpił szybki ich przyrost. W porównaniu z rokiem 2000 liczba podmiotów działających na terenie wsi Lipce Reymontowskie zwiększyła się o 11,8%. Podstawową dziedziną działalności przedsiębiorstw jest handel. Zajmuje się nim bez mała 1/5 ogółu jednostek prowadzących działalność we wsi Lipce Reymontowskie. Bardzo dobrze rozwinięta jest wszelka działalność usługowa dla ludności. Istotną rolę odgrywają także firmy związane z budownictwem i świadczeniem usług transportowych oraz magazynowych.

Największym pracodawcą jest spółka jawna „REYDROB” Przedsiębiorstwo Drobiarskie M&M T. Mirowski, J. Malesa zatrudniająca 60 osób. Do znaczących podmiotów działających na terenie wsi należą także m.in.:

- Halina Długosz – Duda – zakład cukierniczy;
- AKORD – krawiectwo;

- GRAŻYNA – zakład produkcyjno handlowy (odzież);
- „MULTIMEX” – handel;
- Józef Bartosiewicz – produkcja pieczywa

2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie wsi Lipce Reymontowskie działają następujące stowarzyszenia i organizacje:

- Jednostka OSP
- Gminna Rada Kół Gospodyń Wiejskich z siedzibą w Lipcach Reymontowskich,
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Lokalna Grupa Działania „Gniazdo”,
- Fundacja im. Władysława St. Reymonta,
- Towarzystwo Przyjaciół Lipiec Reymontowskich wspomaga samorządowe inicjatywy społeczne, oświatowe, kulturalne i gospodarcze,
- Caritas Parafialna, której celem jest służba ludziom i niesienia pomocy innym,
- Ludowy Zespół Sportowy,
- Klub Przyjemnego Wędkowania.

Organizacje te mają szczególne znaczenie, gdyż kultywują i kontynuują tradycje obszaru gminy i regionu, podkreślając jego odmiennosc. Przyczyniają się do propagowania wiedzy o historii i kulturze. Ochotnicza Straż Pożarna, oprócz działalności na rzecz bezpieczeństwa pożarowego, uczestniczy aktywnie w organizacji imprez kulturalnych, sportowych i charytatywnych.

3. Analiza SWOT.

Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości wynikającą z poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • znaczne zasoby siły roboczej • aktywność społeczności lokalnej (organizacje pozarządowe), • działalność organizacji i klubów sportowych, • dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego; • istnienie Gminnego Centrum Informacji; • działalność Fundacji im. Wł. St. Reymonta; • siedziba Lokalnej Grupy Działania „GNIAZDO”, • dobry stan środowiska naturalnego; • brak terenów zdegradowanych; • nieskażone gleby; • występowanie rezerwatów przyrody; • brak uciążliwości przemysłowej; • prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, • duże walory krajobrazowo –przyrodnicze; • rezerwat przyrody Bukowiec; • naturalne warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki i turystyki poznawczej; • miejsce związane ze sławnym noblistą – 	<ul style="list-style-type: none"> • ujemne saldo migracji; • mała ilość miejsc pracy w sektorze pozarolniczym; • rozdrobnienie gospodarstw rolnych oraz brak gospodarstw rolnych o wyspecjalizowanych uprawach i hodowli; • niewystarczający stopień skanalizowania wsi; • niedostateczny stan techniczny sieci wodociągowej (część rur cementowo-azbestowych) • zły stan części obiektów dziedzictwa kulturowego; • zły stan obiektu GOKS i R; • niedostatecznie zagospodarowane centrum miejscowości • brak należyte zagospodarowanego terenu na imprezy plenerowe, • brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej (drogi dojazdowe, ścieżki rowerowe, oznakowania, parkingi itp.) • brak odpowiedniego oznakowania szlaków turystycznych, • niedostateczna liczba wyznaczonych szlaków turystycznych (pieszych i rowerowych); • mała liczba obiektów sportowo – rekreacyjnych (sali gimnastycznej), • brak gospodarstw agroturystycznych i ekoturystycznych, • słabo rozwinięta baza noclegowa i gastronomiczna oraz infrastruktura okołoturystyczna,

<p>Wł. St. Reymontem;</p> <ul style="list-style-type: none">• bogate dziedzictwo kulturowe;• imprezy kulturalne o zasięgu ogólnopolskim;• wiele atrakcji turystycznych (skansen, muzea, pomniki przyrody);• warunki sprzyjające rozwojowi agroturystyki,• warunki do rozwoju turystyki rowerowej,• najstarszy w Polsce amatorski zespół regionalny• posiadanie oczyszczalni ścieków;• częściowe skanalizowanie wsi Lipce Reymontowskie;• rozbudowana sieć dróg dojazdowych;• dobry dostęp do usług telekomunikacyjnych (sieć komórkowa);.	<ul style="list-style-type: none">• brak podmiotów obsługujących lokalną ofertę turystyczną,• nie wystarczające środki finansowe na szybkie zagospodarowanie terenów miejscowości;
---	---

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • możliwości wykorzystania wsparcia dla rolnictwa z funduszy strukturalnych; • możliwość wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej na dofinansowanie różnych dziedzin działalności gminy. • rozwijająca się infrastruktura techniczna podnosząca wartość gospodarczą wsi dla inwestorów z zewnątrz. • możliwość tworzenia alternatywnych pozarolniczych form działalności np. rozwój agroturystyki. • tworzenie partnerstw i współpracy samorządów – Stowarzyszenie LGD „Gniazdo”. • rosnąca popularność turystyki weekendowej i aktywnego spędzania czasu. • dogodne położenie w pobliżu miast i aglomeracji. • rosnące znaczenie aglomeracji łódzkiej. • rosnące zainteresowanie rozwojem agroturystyki oraz rolnictwa ekologicznego; • wzrost zainteresowania kulturą ludową. • rosnące zapotrzebowanie na usługi turystyczno - rekreacyjne; • promocja turystyczna regionu poprzez wykorzystanie walorów kulturowych i tradycji; 	<ul style="list-style-type: none"> • niekorzystna sytuacja w gospodarce narodowej- - niestabilność polityki finansowej państwa. • brak kapitału na inwestycje infrastrukturalne. • rosnące koszty w zakresie infrastruktury technicznej. • brak zainteresowania dużego kapitału inwestycjami w gminie. • ograniczone możliwości pozyskania zewnętrznych środków na dofinansowanie inwestycji. • niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa i duże obciążenia finansowe samorządów gminnych, • duża konkurencja wśród gmin w zakresie pozyskiwania środków unijnych. • rosnąca konkurencja na rynku usług agroturystycznych. • rosnące wymagania turystów. • niedoinwestowanie małych i średnich przedsiębiorstw. • niska opłacalność produkcji rolniczej. • niż demograficzny i duża migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy. • brak bazy turystycznej oraz noclegowej uniemożliwiający rozwój turystyki;

4. Opis planowanych zadań

Po przeanalizowaniu problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy miejscowości Lipce Reymontowskie uznano, iż najważniejszymi projektami do zrealizowania na terenie wsi są:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej (rozdzielczej) z przyłączami (przykanalikami) w Lipcach Reymontowskich w ul. Mostowej, Nowickiej, Boryny, Leśnej i Wiosennej,
- rozbudowa istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Lipcach Reymontowskich,
- adaptacja i urządzenie placu na potrzeby imprez plenerowych w Lipcach Reymontowskich,
- termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lipcach Reymontowskich,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej (rozdzielczej) z przykanalikami w Lipcach Reymontowskich w ul. Lipowej, Cichej, Wiosennej, Golki i Słonecznej,
- budowa przedszkola w Lipcach Reymontowskich,
- budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej w Lipcach Reymontowskich,
- wymiana sieci wodociągowej we wsi Lipce Reymontowskie.

Zaplanowane inwestycje nie są nastawione na przynoszenie bezpośrednich zysków i korzyści materialnych. Głównym ich celem jest zaspokajanie potrzeb społecznych, podniesienie standardu życia oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu.

Plan Odnowy Miejscowości Lipce Reymontowskie

Lp.	Nazwa projektu	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Nakłady w tys. zł	Źródła finansowania			
						EFRR	EFRROW	Budżet gminy	Inne
1	Kompleksowe uporządkowanie i rozbudowa systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap II <i>Zadanie 1.</i> Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (rozdzielczej) z przyłączami (przykanalikami) w Lipcach Reymontowskich w ul. Mostowej, Nowickiej, Boryny, Leśnej i Wiosennej <i>Zadanie 2.</i> Rozbudowa istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Lipcach Reymontowskich	Budowa infrastruktury technicznej Uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości Lipce Reymontowskie	Odbiór i oczyszczanie ścieków	2008-2009	8.090,00	5.636,47	0,00	2.453,53	0,00
2	Adaptacja i urządzenie placu na potrzeby imprez plenerowych w Lipcach Reymontowskich	Tworzenie warunków dla organizowania imprez o charakterze kulturalnym Zagospodarowanie centrum Lipiec Reymontowskich Poprawa estetyki wsi	Organizacja imprez	2009	650,00	0,00	500,00	150,00	0,00
3	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lipcach Reymontowskich	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska Poprawa stanu technicznego budynku Zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych	Budynek użyteczności publicznej	2011	500,00	425,00	0,00	75,00	0,00

Plan Odnowy Miejscowości Lipce Reymontowskie

Lp.	Nazwa projektu	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Nakłady w tys. zł	Źródła finansowania			
						EFRR	EFROW	Budżet gminy	Inne
4	Kompleksowe uporządkowanie i rozbudowa systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (rozdzielczej) z przykanalikami w Lipcach Reymontowskich w ul. Lipowej, Cichej, Wiosennej, Golki i Słonecznej, oraz w Mszadli i Siciskach	Budowa infrastruktury technicznej Uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości Lipce Reymontowskie i w pozostałych miejscowościach objętych aglomeracją	Odbiór i oczyszczanie ścieków	2011- 2013	9.000,00	6.270,00	0,00	2.730,00	0,00
5	Budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej w Lipcach Reymontowskich	Zwiększenie dostępu mieszkańcom do bazy sportowo - rekreacyjnej	Obiekt sportowy	2014-2015	3.500,00	2.975,00	0,00	525,00	0,00
6	Budowa przedszkola w Lipcach Reymontowskich	Poprawa bazy opiekuńczo – wychowawczej	Obiekt użyteczności publicznej - przedszkole	2014	1.300,00	1.105,00	0,00	195,00	0,00
7	Wymiana sieci wodociągowej we wsiach Lipce Reymontowskie, Drzewce i Wola Drzewiecka	Poprawa stanu technicznego sieci wodociągowej Budowa infrastruktury technicznej	Dostarczanie wody	2016-2020	25.000,00	0,00	0,00	6.250,00	18.750,00