**P R O T O KÓ Ł nr 1/15**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 11 marca 2015 r.**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Jerzy Czerwiński- Wójt Gminy
2. Jolanta Bartosik –Sekretarz Gminy
3. Katarzyna Choińska - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

**Proponowany porządek posiedzenia:**

**1.** Otwarcie.

**2.** Ustalenie porządku posiedzenia.

**3.** Kontrola inwestycji:

**-** remont budynku Gminnej Biblioteki Publicznej

**4.** Sprawy różne.

 **Ad. 1-** Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej *Przewodniczący Łukasz Barańczyk* o godz.14.00. Przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie.

 **Ad. 2-** *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* przedstawił proponowany porządek posiedzenia. Do proponowanegoporządku posiedzenia nie zgłoszono uwag.

 **Ad. 3** – Na wstępie punktu dotyczącego kontroli remontu budynku Gminnej Biblioteki Publicznej *Przewodniczący* *komisji* zaproponował zapoznanie się z zakresem prac a następnie wyjście do budynku Gminnej Biblioteki Publicznej i obejrzenie wykonanego remontu.

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* przedstawiła informację w temacie remont budynku Gminnej Biblioteki Publicznej (informacja stanowi załącznik do protokółu). Powiedziała m.in., że: przedmiot zamówienia obejmował:

- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

- remont pokrycia dachowego

- kostka wokół budynku

- ocieplone ścian zewnętrznych budynku, wykonanie elewacji zewnętrznej, remont schodów i wymiana balustrad.

Na powyższe zadanie oferty przedłożyły 4 firmy.

Według kosztorysu koszt zadania wynosił 108 794,68 zł na same roboty budowlane. Po przetargu koszt wyniósł 88 874,24 zł , plus nadzór inwestorski-2 460 zł . Dokumentacja projektowa była opracowana w 2011 r. na dodatkową kwotę. Dofinansowanie na zadanie wyniosło 60 604 zł tj.80 % kosztów kwalifikowanych czyli kosztów netto. Prace wewnątrz budynku wykonywał GOKSiR i on ponosił koszty.

Gwarancja wykonanych prac jest na 5 lat. Zabezpieczenia zostało na 2660 zł .

Prace wykonywała firma z Rawy Mazowieckiej. 18 września 2014 r. był sporządzony protokół odbioru.

Przy odbiorze nie zgłoszono nieprawidłowości.

Podczas dyskusji zgłoszono zapytania:

 *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* zapytał odnośnie ocieplenia ścian czy były wymagania?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że na ścianach jest styropian 12 cm.

 *Członek Henryk Stefaniak* zapytał czy była to najniższa cena?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedział, że wybrano firmę z najniższą ceną.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał jakie założono drzwi wejściowe?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że stalowe ocieplone pełne jeśli chodzi o kotłownię, wejściowe natomiast aluminiowe też ciepłe z szybą antywłamaniową.

 Dalej *członek komisji Mirosław Pryk* zapytał o parapety, stolarkę czy była założona lepsza czy tańsza?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że nie było szczególnych parametrów w tym temacie, parapety typowe.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał jeszcze o kostkę wokół budynku jak została założona?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* wyjasniła, że zgodnie ze sztuką budowlaną, był inspektor nadzoru., który nadzorował.

 Po wysłuchanej informacji i dyskusji komisja udała się do budynku Gminnej Biblioteki Publicznej.

 Po powrocie *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* otworzył dalszą dyskusję i zapytał czy schody z tyłu nie wchodziły w zakres prac?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że nie wchodziły, tylko wejściowe z przodu.

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* zgłosił uwagę, że należy poprawić odpływ kondensatu z komina.

*Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* powiedział o potrzebie – założenia kawałka blachy nad skrzynką bezpiecznikową, żeby woda która się skrapla nie ściekała po elewacji.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zwrócił uwagę aby elektryk gminny zobaczył przyłącze elektryczne, które jest owinięte taśmą izolacyjną (przy studni), czy jest to prawidłowe?

*Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał ile kosztowały drzwi wejściowe?

*Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że kosztowały 2370 zł.

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* zapytał ile jest powierzchni elewacji?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że 207 m2 ocieplenie ścian płytami plus ościerza.

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* zapytał jakiej firmy blacha i ile jej było ?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że 242 m2 blachy. Była to blacha firmy Pruszyński.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał kto dokumentację opracowywał ?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że dokumentację opracowywał pan Michał Majewski z Rawy Mazowieckiej, a nadzór prowadził pan Ireneusz Kryś z Łodzi

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał czy przetarg jest na dokumentację robiony?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* wyjaśniła, że najczęściej jest to forma zapytania telefonicznego, dopiero powyżej 30 tys. euro jest wymagany przetarg.

 Następnie komisja zapoznała się z:

1. specyfikacją istotnych warunków zamówienia

2. ofertą wykonawcy Zakładu Budowlano-Remontowego”RAWOS” Grzegorz Zychowicz z Rawy Mazowieckiej

2.kosztorysem inwestorskim ( kwota 108 794, 68 zł )

3. umową na wykonanie projektu

4. umową na wykonanie robót budowlanych

5. umową na nadzór inwestorski

6. fakturami na wykonanie prac i terminami płatności

7. protokółem odbioru końcowego

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał czy ktoś z osób w komisji posiada uprawnienia budowlane?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* wyjaśniła, że komisja służy do przeprowadzenia przetargu, nie ma obowiązku aby były osoby z uprawnieniami.

 *Członek komisji Małgorzata Markowicz* powiedziała, że była prośba aby w komisji odbioru był mieszkaniec.

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że jest to przestrzegane.

 Komisja Rewizyjna stwierdziła, że remont Gminnej Biblioteki Publicznej

 został przeprowadzony zgodnie ze specyfikacją. Komisja odbioru nie wniosła uwag i wniosków.

 **Ad.4-** W sprawach rożnych komisja nie zgłsiła zapytań.

 Z uwagi na wyczerpanie porządku posiedzenia *Przewodniczący Komisji Łukasz Barańczyk* podziękował za udział i zamknął posiedzenie o godz. 16.30 .

Protokołowała *: Przewodniczący Komisji*

*B. Sarniak*

 *Łukasz Barańczyk*