**P R O T O KÓ Ł nr 2/15**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 16 kwietnia 2015 r.**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Danuta Łaska –Przewodnicząca Rady Gminy
2. Jolanta Bartosik –Sekretarz Gminy
3. Katarzyna Choińska - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

**Proponowany porządek posiedzenia:**

**1.** Otwarcie.

**2.** Ustalenie porządku posiedzenia.

**3.** Kontrola inwestycji:

**-** remont stacji uzdatniania wody w Lipcach Reymontowskich

**-** wymiana instalacji grzewczej w budynku Urzędu Gminy

**4.** Sprawy różne.

 **Ad. 1-** Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył jej *Przewodniczący Łukasz Barańczyk* o godz.14.00. Przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie.

 **Ad. 2-** *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* wnioskował o zmianę porządku posiedzenia tj. :

- w punkcie 3 - Zapoznania się z pismem z dnia 01.04.2015 r. Pani L. Urbanek, automatycznie punkty 3 i 4 stałyby się punktami 4 i 5.

Zgłoszony wniosek został przyjęty 8 głosami za, 0 przeciwnych, 0 wstrzymujących.

 Następnie komisja jednogłośnie (8 głosami za, 0 przeciwnych, 0 wstrzymujących) przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

 **Ad. 3** – *Przewodnicząca Rady Gminy Danuta Łaska* zapoznała kolejno z pismami, które wpłynęły do Rady Gminy , a dotyczyły tematu zatrudnienia Pani L. Urbanek tj.

- z dnia 19.06.2013 r. skierowanym przez Panią L. Urbanek do Wójta Gminy

- pismem Wójta Gminy z dnia 09.07.2013 r. do Pani. L. Urbanek, będącego odpowiedzią na ww. pismo

- z dnia 05.06.2014 r. skierowanym przez Panią L. Urbanek do Przewodniczącej Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych

- odpowiedzią w tym temacie z dnia 17.06.2014 r.

- pismem z 01.04.2015 r. skierowanym przez Panią L. Urbanek do Rady Gminy

- odpowiedzią Rady Gminy z 8.04.2015 r.

Dalej poinformowała, że pismo Pani L. Urbanek, które wpłynęło wcześniej nie było skargą, z uwagi na to, że Pani Urbanek obecnie zmieniła kwalifikacje na skargę dlatego przedstawia pismo na komisji, aby komisja rewizyjna rozpatrzyła tj. poprosiła strony, wysłuchała i przygotowała na sesję stosowny projekt uchwały z uzasadnieniem.

 Komisja Rewizyjna ustaliła, że :

- posiedzenie w temacie rozpatrzenia skargi odbędzie 6 maja o godz. 14-tej

- na posiedzenie zaprosić strony oraz Dyrektor ZEAO, przedstawiciela Kuratorium Oświaty.

 **Ad. 4-** Kontrola inwestycji:

**-** remont stacji uzdatniania wody w Lipcach Reymontowskich – *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* poinformowała, że w dniu 16 czerwca 2014 r. została podpisana umowa na remont stacji uzdatniania wody w Lipcach w ramach Osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, Działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej„ objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Zakres prac obejmował:

- remont budynku

- opaska według budynku,

- wewnątrz wymiana technologii

- nowa instalacja elektryczna

-wymiana rurociągów technologicznych

- wymiana pomp w studniach głębinowych

Wykonawcą była firma INTERKIS AQUA Technologie Uzdatniania Wody Zenon Szturomski z Gdańska, wartość robót 340 710,09 zł brutto, nadzór inwestorski prowadził Ireneusz Kryś z Łodzi. Wartość nadzoru wyniosła 11 100 zł brutto. Dnia 11wreśnia 2014 r. odbył się odbiór, protokół został spisany włącznie z usterkami. Termin wykonania usterek był do 30 września 2014 r.

01 października 2014 r. wszystkie usterki usunięto i sporządzono nowy protokół.

 Podczas dyskusji głos zabrali:

 *Członek komisji Józef Kuchta* zapytał jakie były usterki, czy tylko kosmetyczne?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że nie został zainstalowany marometr, brak było badań bakteriologicznych wody na trzecim filtrze, brak spadów odpowiednich przy trzecim odżelaźniaczu, brak listwy stalowej, tynki na zewnątrz i wewnątrz budynku do poprawki, schodki ponownie wybudowane, zbiornik na zewnątrz, nie był dobrze uszczelnione. Były to usterki delikatne.

 *Członek komisji Elżbieta Grzegdala – Kucharska* zapytała czy wartość nadzoru liczy się razem czy oddzielenie? Nie mógł być inspektor z Gdańska?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* wyjaśniła, że nadzór jest ze strony gminy, dba o właściwe wykonanie zadań.

 *Członek komisji Józef Kuchta* zapytał jaki był kosztorys?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że netto około 377216,75 zł.

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* zapytał ile firm startowało?

 Odpowiedziała *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że startowało 7 firm.

 *Członek komisji Józef Kuchta* zapytał jakie były kryteria?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, żetylko cena, teraz się zmieniła ustawa i jest dodatkowe kryterium.

 *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* zapytał o okres gwarancji, jak również o to, co będzie gdy w przypadku gwarancji popsuje się urządzenie, kto będzie dokonywał wymiany?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że gwarancja wynosi 5 lat. W przypadku, gdy się popsuje urządzenie wymiana będzie należeć do firmy.

 *Członek komisji Józef Kuchta* zapytał czy w przypadku poważnej awarii jest możliwość podłączenia do innego wodociągu?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedział, że nie. Ta spinka, która jest nie była kilkanaście lat używana, nie spełni warunków.

 *Członek komisji Józef Kuchta* zapytał o termin usunięcia usterki?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że gmina wskazuje w piśmie.

 *Członek komisji Elżbieta Grzegdala-Kucharska* zapytała, co jaki czas są badania wody wykonywane?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że co kwartał. Informacje z badań wykonanych przez Sanepid są na stronie gminy. Na zlecenie CEWOKANOWI badania robi firma z Łodzi.

 *Członek komisji Elżbieta Grzegdala – Kucharska* zapytała czy wszystko jest dobrze, nie ma bakterii?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że wcześniej bywały przekroczenia w parametrach ale nie bakteriologicznie. Teraz są dobre.

Informację w temacie wymiany instalacji grzewczej w budynku Urzędu Gminy przedstawiła *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* poinformowała, że remont został podzielony na 2 etapy. W 2014 r był I etap- przetarg i umowa była spisana **7** sierpnia 2014 r. z firmą Spółdzielnia Rzemieślniczo -Budowlana w Łodzi.

Zakres prac obejmował: wymianę centralnego ogrzewania w budynku, wymianę kotła olejowego na pelet i wymian instalacji wewnętrznej w kotłowni.

143 053,92 zł wynosiła wartość I etapu. Nadzór inwestorski prowadził Pan Ireneusz Kryś z Łodzi. Kwota nadzoru 5 058,37 zł. Wykonawcę wybrano w drodze przetargu nieograniczonego. Protokół odbioru został podpisany 27 listopada 2014 r. Zadanie dofinansowane jest przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Łodzi w ramach programu priorytetowego „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. II etap obejmuje ocieplenie i wykonanie wentylacji.

W dyskusji głos zabrali *członek komisji Łukasz Barańczyk* zapytał, czy były opóźnienia przy I etapie?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że tak, opóźnienie wyniosło 21 dni, termin realizacji był do dnia 15 października.

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* zapytał czy były kary umowne?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że była nota wystawiona wykonawcy na kwotę 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

 *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* zapytał, czy jest to uregulowane?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że nie. Zwrócone zostało pismo wysłane przez gminę. Obsługę przejęła pani prawnik, pismo zostało skierowane kolejne, na które nie ma odpowiedzi, ponownie zostanie wysłane.

 *Członek komisji Józef Kuchta* zapytał o wykonawcę drugiego etapu?

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* wyjaśniła, że zerwana jest umowa, robi nowa firma, doszli do porozumienia stron.

 *Członek komisji Józef Kuchta* zapytał czy wymiana systemu grzewczego, to oszczędności w zakupie opału?

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* poinformowała, że 29 tys. zł wydatki wyniosły za okres zimowy, w ubiegłym roku wydano prawie 100 tys. zł.

W punkcie tym przybył na posiedzenie radny Mirosław Pryk.

 *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* zapytał kto będzie usuwał ewentualne awarie ? Kto przygotował projekt ?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że też ta firma. Dokumentacje robił pan Michał Krawczyk.

 *Członek komisji Józef Kuchta* zapytał jakiej mocy jest piec c.o. i jakiej firmy?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że piec jest o mocy 75 kW, firmy Kostrzewa.

 *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* zapytał o obciążenie instalacji elektrycznej i problemy z pionem?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* powiedziała, że nie działała kotłownia, dogrzewano się piecykami i stąd problemy. Instalacja elektryczna nie była brana pod uwagę.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał kto zapłaci za dodatkowo zużytą energię?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* wyjaśniła, że było to niezależne od gminy, goniły terminy, nie jest w stanie policzyć ile zużyto dodatkowo energii.

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* dodała, że głównie dogrzewanie było piecykami gazowymi.

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* poinformowała, że jest to inwestycja z dofinansowaniem i trzeba reguł przestrzegać.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* stwierdził, że wykonawca nie poniósł konsekwencji, koszty obciążyły gminę, bo trzeba było się dogrzewać i z gazowego i elektrycznego, butle gazowe kupić itp. Podkreślił, że jest to duże obciążenie dla gminy , a można byłoby te środki wykorzystać na inne brakujące cele np. na okno do szkoły. Dodał, że teraz piecyki kryzysowe leżą nie wykorzystane.

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* powiedział, że OSP z Woli Drzewieckiej wzięła dwa piecyki i będą wykorzystywać, remiza w Mszadli będzie remontowana, też może być wykorzystywany. Stwierdziła, że zawsze jak się szuka powodów to się znajdzie, gmina nie miała wpływu na wykonawcę.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał, kto poniósł konsekwencje, że ktoś wybrał źle firmę?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* powiedziała, że spełniła wszystkie kryteria firma, która wykonywała prace.

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* wyjaśniła, że jedynym kryterium była cena, wybrana została najtańsza firma. Nie jest to wina gminy, że prace rozciągły się w czasie. Dobrze, że się gmina rozstała z ta firmą.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* stwierdził, że sprawa w sądzie powinna być i powinni zapłacić odszkodowanie.

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* poinformowała, że 571 tys. zł było w przetargu a kolejna firma wystawiła kwotę 673 tys. zł. Dodała także, że kiedyś ta firma realizowała na terenie gminy inwestycje i się sprawdziła.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* wracając do pieca o mocy 75 KW zapytał czy nie jest za mały, kto podjął decyzję o zakupie takiego pieca?

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* odpowiedziała, że projektant to projektował.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał jaka jest umowa z projektantem, jak przyjdzie tęga zima i się okaże, że do ogrzewania gazowego przyjdzie wrócić?

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* stwierdził, żema obiekcje czy piec wydoła przy minus dwadzieścia stopni?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że zostało to obliczone przez osobę, która ma uprawnienia.

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* dodała, że nie ma kar do projektantów. Obecnie planujemy, żeby wykonawca robił wszystko i ponosił odpowiedzialność od początku do końca, od dokumentacji do wykonania.

 *Członek komisji Mirosław Barań*czyk zapytał , czy przy wymianie grzejników nie można było wnęki wyrównać i założyć grzejniki na równo z parapetem. Większa cyrkulacja powietrza byłaby. Obecnie odzysk ciepła jest na 0.

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* jeszcze raz powiedział, że prace wykonywane były zgodnie z dokumentacją. Projektant nie przewidział tego.

 Komisja udała się na wyremontowaną stację uzdatniania wody w Lipcach Reymontowskich oraz do kotłowni c.o w budynku Urzędu Gminy celem zapoznania się z wykonanymi pracami.

 Po powrocie głos zabrali:

 *Członek komisji Józef Kuchta*- powiedział o potrzebie naprawy ściany w hydrofornii, ale po wykonaniu przyłącza przez Zakład Energetyczny.

Dalej zwrócił uwagę , że w kotłowni zamontowane okno, które się nie otwiera i zapytał czy jest możliwość wymiany?

 *Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* powiedział, że tak było w projekcie i tak jest okno założone. Otwiera się do środka, do wietrzenia wystarczy, ale do peletu się nie otworzy.

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* zaproponował, aby dokupić żmijkę do podawania peletu i zrobić zbiornik, aby pelet był luzem.

 *Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* powiedział, że wówczas pelet na zewnątrz musiałby być składowany.

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* zapytał czy był rozpatrywany piec z podajnikiem ślimakowym do zasypu, czy można byłoby to rozpatrzyć?

 *Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* powiedział, że myśli żeby to zrobić, zbiornik zasypowy powinien być większy, pod warunkiem, że nie straci się gwarancji.

 *Członek komisji Elżbieta Grzegdala-Kucharska* zapytała czy pracownik nie zgłaszał problemu okna?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że zgłaszał, jak już było okno wymienione.

 *Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* dodał, że zostaną zrobione zabiegi żeby pracownikowi było wygodniej

 *Przewodniczący komisji Łukasz Barańczyk* zapytał, czy ściana w hydroforni jest zgłoszona? Dalej powiedział, że może warto byłoby poczekać na Energetykę?

 *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* wyjaśniła, że nie można czekać, gdyż Energetyka daje długie terminy.

 *Członek komisji Mirosław Barańczyk* zapytał czy pracownik obsługujący kotłownię ma pomieszczenie socjalne?

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* wyjaśniła, że pracownik korzysta z toalet w Urzędzie Gminy, nie wchodzi tam codziennie.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał, czy dwa pomieszczenia, które kiedyś używali palacze można było dołączyć do remontu, dla wszystkich pracowników zatrudnionych także w sezonie?

 *Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* wyjaśnił, że są to koszty niekwalifikowalne, nie zostałyby zwrócone gminie.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* powiedział, że nie są to duże koszty i zapytał czy pracownicy mają pomieszczenie aby zjedli śniadanie, szafkę, ciepłą wodę itp.

 *Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* powiedziała, że dają sobie radę, mają czajnik, nie narzekają.

 *Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* dodał, że na górze też nie ma pomieszczenia socjalnego, część sanitarna będzie też wyremontowana dla pracowników gospodarczych.

 *Członek komisji Mirosław Pryk* zapytał czy w projekcie nie było ekranów zagrzejnikowych?

 *Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* wyjaśnił, że ekrany były wcześniej, nie zdawały egzaminu, obecnie się nie stosuje. Ściany są ocieplone.

 Następnie komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą:

 **-** remontu stacji uzdatniania wody w Lipcach Reymontowskich obejmującą: zapytanie ofertowe, złożone oferty, specyfikację techniczną, umowy z wykonawcą i nadzorem inwestorskim , faktury , protokoły odbioru końcowego.

**-** wymiany instalacji grzewczej w budynku Urzędu Gminy obejmującą:

dokumentację zamówień publicznych, kosztorys na modernizację instalacji co., wniosek na rok 2013 o udzielenie dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Łodzi .

Komisja w tym temacie nie zgłosiła uwag.

**Ad.5-** W sprawach różnych komisja nie zgłosiła uwag i zapytań.

 Z uwagi na wyczerpanie porządku posiedzenia *Przewodniczący Komisji Łukasz Barańczyk* podziękował za udział i zamknął posiedzenie o godz.18.15.

Protokołowała *: Przewodniczący Komisji*

*B. Sarniak*

 *Łukasz Barańczyk*