**P r o t o k ó ł Nr /15**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów oraz Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych odbytego w dniu 5 października 2015 roku.**

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

1.Danuta Łaska –Przewodnicząca Rady Gminy

2.Jerzy Czerwiński – Wójt Gminy

3.Jolanta Bartosik –Sekretarz Gminy

4.Joanna Karpowiak- Skarbnik Gminy

5.Katarzyna Choińska –Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

**Proponowany porządek posiedzenia:**

**1.** Otwarcie.

**2.** Ustalenie porządku posiedzenia.

**3.** Przyjęcie protokółu z poprzedniego posiedzenia.

**4.** Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy.

**5.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w użytkowanie nieruchomości zabudowanych będących przedmiotem zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Lipce Reymontowskie dotychczasowemu użytkownikowi.

**6.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Skierniewickim, Powiatem Łowickim, Gminą Maków i Gminą Łyszkowice dotyczącego wspólnej realizacji projektu pn. „Połączenie terenów marginalizowanych wschodniej części województwa łódzkiego z autostradą A2, szansą na rozwój regionu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**7.** Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

**8.** Sprawy różne.

**Ad.1**- Wspólne posiedzenie komisji otworzył o godz. 14-tej *Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Wiesław Kowalski. .*

Przywitała wszystkich przybyłych na posiedzenie.

**Ad.2-** *Przewodniczący komisji*poinformował, że porządek posiedzenia otrzymali Państwo wraz z zawiadomieniami i zapytał czy są uwagi do proponowanego porządku?

Do proponowanego porządku posiedzenia nie zgłoszono uwag. Komisje będą obradowały wg przedstawionego porządku posiedzenia.

**Ad.3-** *Przewodniczący komisji*poinformował, że protokół z posiedzenia komisji odbytego w dniu 26 sierpnia br. był wyłożony przy liście obecności oraz był przechowywany w Urzędzie Gminy, każdy radny mógł się zapoznać z jego treścią. Przewodniczący zapytał czy są uwagi do protokółu? Nie zgłoszono uwag do protokółu.

Protokół został przyjęty jednogłośnie 12 głosami za, 0 przeciwnych i 0 wstrzymujących się od głosu.

**Ad.4-**Informację o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy przedstawił *przedstawiciel Komendy Miejskiej policji w Skierniewicach Sławomir Kamiński* (informacja stanowi załącznik do protokółu). Informacja objęła okres od 01.01.2015 r. do 30.09.2015 r. Poinformował m.in., że w tym okresie na terenie gminy lipce R. odnotowano 27 przestępstw kryminalnych. Nastąpił wzrost zdarzeń kryminalnych, gdyż w analogicznym okresie roku ubiegłego odnotowano tylko 15 przestępstw. Przestępstwa te to m.in.: kradzież 3, kradzież z włamaniem 2, uszkodzenie mienia 6.W okresie tym ujawniono 3 nieletnich, którzy popełnili 3 czyny karalne, stanowiące przestępstwo ( tj. telefon na numer alarmowy112 w związku z podłożeniem bomby w przedszkolu w Skierniewicach oraz groźby karalne). Łącznie policjanci przeprowadzili 145 interwencji zgłoszonych przez mieszkańców. Średni czas reakcji na zdarzenie na obszarze gminy wyniósł 12,44 min. Ujawnione wykroczenia to:

- przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji – 15

- przeciwko mieniu – 6

W trakcie służby policjanci podejmowali działania wobec przemocy w rodzinie dotyczące procedury „Niebieskiej karty”. Sporządzili ogółem 7 formularzy „Niebieskich kart”.

Na terenie gminy w ww. okresie odnotowano tylko 2 wypadki drogowe, 2 rannych, 6 kolizji drogowych. Podsumowując powiedział, że porównując do 8 innych gmin, gmina Lipce R. jest jedną z bezpieczniejszych gmin .

Podczas dyskusji głos zabrali:

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* przypomniał, że były zgłaszane przejazdy samochodów ciężarowych przez Wólkę Krosnowska i Wólkę Podlesie i zapytał, czy były zwiększone patrole?

*Przedstawiciel KMP Sławomir Kamiński* powiedział, że nie ma takich danych, wie, że policjanci z ruchu drogowego wykonywali czynności, ale nie wie ile? Przekaże informację pisemna na ręce Wójta.

*Członek komisji Danuta Łaska* przypomniała, że na poprzednim spotkaniu była zgłoszona prośba w tej sprawie i już wówczas pan komendant się zobowiązał, że przekaże do odpowiednich służb.

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* zapytał o akcje „Trzeźwy poranek” ?

*Przedstawiciel KMP Sławomir Kamiński* odpowiedział, że cyklicznie takie akcje są organizowane w gminach, jak i w miastach. Terminy są różne: popularne imieniny święta. Patrole rozsyłane są wówczas na cały powiat. Wzmacniane są także na trasach dojazdu np. na Widoku w Skierniewicach.

*Członek komisji Elżbieta Grzegdala* powiedziała, że ulicą Dominikowej jeździ teraz dużo samochodów z dużą prędkością, gdyż w ten sposób omijają próg na ulicy Reymonta i poprosiła o podjęcie odpowiednich działań.

*Członek komisji Anna Czajka* powiedziała, że jest też taki problem w Mszadli na drodze, która okala staw.

*Członek komisji Danuta Łaska* zwróciła się z zapytaniem, jakie podjęto działania aby sprawdzić czy młodzież, która przyjeżdża do szkoły na motorach, ma uprawnienia. Dodała, że były już prowadzone rozmowy, podejmowane interwencje, ale to nie przyniosło pożądanych efektów. Na ostatnim posiedzeniu poprosiła więc pana komendanta o przeprowadzenie pogadanek z rodzicami i z młodzieżą w szkole. Niestety, do takich spotkań nie doszło. Uważa, że działać w tej sprawie należy zanim dojdzie do nieszczęścia i ktoś ucierpi.

*Przedstawiciel KMP Sławomir Kamiński* odpowiedział, że zostanie wysłany patrol. Można zadzwonić na telefon alarmowy lub poinformować dzielnicowego jeżeli coś niepokojącego się dzieje.

Dodał, że policjanci realizują te zadania na bieżąco w ramach codziennej służby. Reagują na to, co im się rzuca w oczy np. jazdy bez kasku itp.

*Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* zapytał czy nie można byłoby o godzinie 8.10 stanąć pod szkołą i zwrócić uwagę, nie chodzi tylko o ukaranie.

*Członek komisji Małgorzata Markowicz* powiedziała, że na terenie Drzewiec, w porównaniu z poprzednimi latami, częściej jest policyjny samochód.

*Przedstawiciel KMP Sławomir Kamiński* dodał, że często jeżdżą patrole samochodem nieoznakowanym, także w Drzewcach.

Z uwagi na wyczerpanie głosów w dyskusji *Przewodniczący komisji* podziękował przedstawicielom KMP w Skierniewicach za udział w posiedzeniu.

**Ad.5-** Z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w użytkowanie nieruchomości zabudowanych będących przedmiotem zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Lipce Reymontowskie dotychczasowemu użytkownikowi zapoznała *Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska*. Dodała, że umowa wygasa 31 października br.

W dyskusji głos zabrali:

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek* poinformował, żezakład eksploatuje od początku w gminie Lipce wodociągi, choć pod różnymi nazwami. Uważa, że robi to rozsądnie, patrząc na inflację , to wzrost jest dwa razy mniejszy niż wynikałoby to ze stawki. Dochodziliśmy zawsze do kompromisu, w tym roku stawka nie była podnoszona. Wzrosły ceny energii elektrycznej, ale staniały paliwa więc stawka pozostała. Porównanie od lipca 2014 do czerwca 2015 wyszedł lekki deficyt około 10000 zł. Dalej powiedział, że w przyszłym roku jest zamiar umalować w dwóch stacjach wnętrza i urządzenia, to trzeba robić zimą. Na zakończenie wyraził chęć współpracy dalej.

*Członek komisji Józef Kuchta* prosił o wyjaśnienie co obejmują:

- materiały 21 539 zł ?

- usługi obce 43 139 zł?

- wynagrodzenie 96985 zł, czy to konserwatorów ?

- narzuty na wynagrodzenia 16932 zł?

- podatki i opłaty 6258 zł ?

- koszty pośrednie 38501,17 zł?

Zapytał dlaczego gmina ma utrzymywać biuro, bazę, pracę administracji itp.?

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek* wyjaśnił, że materiały- są to materiały zużywane na naprawę sieci wodociągowej i w stacjach wodociągowych, każdy materiał zużywany jest przypisany. Największe koszty to pompy głębinowe od 6 do 10 tys. zł 1 pompa. Remont takiej pompy kosztuje połowę, ale po 3-ch remontach już trzeba wymienić. Uważa, że te 20 tys. zł na materiały, to nie jest dużo.

Materiały na usuwanie awarii też sporo kosztują , kształtki itp.

Energia- starają się robić licytacje miedzy kilkoma firmami, cena energii jest bardzo dobra, ale co roku zmienia się dostawca energii, żeby było taniej.

Usługi obce to m.in.- dozór techniczny, badanie wody – na każdym wodociągu wykonywanych jest 5 badań w roku średnio w laboratorium akredytowanym. Jak wyjdzie zachwianie parametrów badanie musi być powtarzane aż będzie w normie. 6 razy w roku musi być badana woda popłuczna, którą jest odprowadzana na zewnątrz. I są jeszcze wszelkiego rodzaju usługi wykonywane na potrzeby wodociągu. Jest tu także opłata, która jest wnoszona do gminy.

Wynagrodzenia sąnie tylko konserwatorów ale także pozostałych pracowników. Narzuty od wynagrodzeń to między innymi ponad 20% ZUS, jest to koszt pracodawcy. Są to wynagrodzenia 4 konserwatorów, i w tych wynagrodzeniach są też wynagrodzenia brygad naprawczych. Proporcje są zrobione, koszty utrzymania tych brygad są proporcjonalne do produkcji wody. Dla gminy Lipce R. jest to 12, 2 % .

Podatki – są to chyba podatki lokalne, musi zapytać w księgowości o szczegóły.

*Członek komisji Józef Kuchta* zapytał o zyski, jeżeli ich nie ma to dlaczego firma chce nadal eksploatować wodociąg?

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek* odpowiedział, że jeden rok jest taki, a drugi taki, jak się nie dokłada, to jest dobrze

*Członek komisji Józef Kuchta* czyli na wodzie można zarobić?

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek* wyjaśnił, że są okresy kiedy występują tzw. luzy, bo jest mniej awarii, i wówczas potencjałem firmy wykonywane są usługi dla obcych i te muszą być dochodowe i z tego żyje zakład. Dobrze żeby eksploatacja wychodziła na 0. Od czasu do czasu trzeba wymienić samochody, sprzęt. Eksploatacja zapewnia firmie stabilizację. Rzeczywiście, nie jest to sprawa dochodowa ale stabilizująca i jeżeli obejmuje kilka gmin.

Odnośnie płac administracji dodał, że ktoś to musi robić, każdego trzeba rozliczyć stąd ta windykacja.

Na dzień dzisiejszy nie zapłaconych faktur jest na 8 154 zł, część się opóźnia, część jest przeterminowanych. W gminie Lipce nie ma.

W gminie gdzie wodociągi mają jest minimum 1,5 etatu w ludziach, którzy to prowadzą. Zakład obsługuje 6 gmin i w administracji są 3 panie. Dodał, że on też mimo, że jest prezesem zajmuje się wszystkim. Utrzymanie budynku też kosztuje, plus ksero, korespondencja, itp. Mamy koparki, PIP sprawdza wszystko, czy jest odpowiednia ilość umywalek, ubrań, drobny sprzęt jest to także w kosztach ogólnych i zapisanych w tych 12, 2 %. Płaca średnia lekko przewyższa płacę minimalną.

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* zapytał czy są zmiany w umowie w stosunku do poprzedniej ?

*Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedział, że nie ma.

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek* optował o obniżenie opłaty . W gminie Lipce wynosi 1500 zł, w innych jest mniejsza, przy takiej produkcji jest to w granicach 4 gr na stawce.

*Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* powiedziała, że minęły 3 lata, dochody są, podniesienie wysokości dzierżawy zmobilizuje żeby ściągalność była wyższa.

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek*  powiedział, że gdyby zakład nic nie robił odnośnie zbieralności, to by musiał podwyższać stawki.

*Członek komisji Elżbieta Grzegdala-Kucharska* zapytała ile awarii było na terenie gminy i jakie są straty wody na terenie gminy?

*Pracownik „Cewokan” Zbigniew Niedziela* powiedział, że nie prowadzi ścisłej ewidencji, ale tak dużo awarii jak było w ciągu ostatnich 3-ch miesięcy to dawno nie było. 3 awarie na Chlebowie, 2 na Drzewcach , 1 w Lipcach, co do której jest podejrzenie, że mogła trwać ponad rok, dopiero jak ta woda zaczęła się pojawiać na zewnątrz, to się ujawniła. Któryś tysiąc kosztują takie awaria. Infrastruktura się poprawia, ale to zaczyna podwyższać koszty. W Lipcach przy usuwaniu awarii została uszkodzona studzienka telefoniczna, bo wiele kabli, urządzeń jest zainewidencjowanych. Za zajęcie pasa drogowego też trzeba płacić, a ta opłata na terenie powiatu jest 400 procent większa niż np. w Łowiczu.

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek*  powiedział, że sytuacja jeżeli o awaryjność chodzi będzie się pogarszała, stacja została zrobiona, ale trzeba myśleć o wymianie sieci. Dodał, że w wielu gminach sieć została wymieniona. Dalej powiedział, że są gminy, co maja stawki 1,50 zł ale ukrywają koszty. W gminie Lipce R. skuteczność w zbieraniu jest 76 %, jeżeli zbieralność wynosi 70 % , jest to już zbieralność dobra. Na niektórych wodociągach nie daje się uzyskać ponad 70 %. Jest jakby 24 % strat, to wynika z tego, że ileś tam procent ucieka ze względu na awarie, ludzie wezmą bezumownie z hydrantów oraz poza urządzeniami wymiarowymi, płukanie sieci też, pożary też, straż do ćwiczeń, do mycia samochodów. Wszystkie gminy dają upusty zakładowi na wodę publiczną, jedyna gmina Lipce R. nie daje.

*Członek komisji Elżbieta Grzegdala-Kucharska* zapytała jaki jest koszt 1 km nowego wodociągu?

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek*  odpowiedział, że na wsi, gdzie nie potrzeba tego robić w ulicy, chodnikach, nie ma tej infrastruktury, to około 120 zł za m plus VAT. Gdy trzeba kopać w ulicy drastycznie rosną koszty.

*Członek komisji Elżbieta Grzegdala- Kucharskla* zapytała czy sukcesywnie nie można tego wymieniać?

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek*  odpowiedział, że to pytanie do gminy.

*Członek komisji Wiesław Maj* zapytał czy poprawiła się zbieralność w Mszadli?

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek*  w tamtym roku Mszadla wyszła najlepiej powyżej 80 %, zimą 90 % , latem 46 % w upały. Inne wodociągi: Drzewce 65%, Lipce 75%, Mszadla 86%. Wola D- 86%, co dało w skali gminy 76 %.

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* zapytał o przegląd hydrantów, wymiany przy sklepie, czy było zrobione?

*Pracownik „Cewokan” Zbigniew Niedziela* wyjaśnił, że w Drzewcach są sprawne hydranty, w Lipcach też, poza 2 podziemnymi przy powiatówce( nie można przesunąć, leży światłowód), w tej chwili jest w trakcie przegląd w Woli D.( zostanie zakończony do końca października) , może uda się zrobić jeszcze w Mszadli.

Mogą to robić konserwatorzy, ale czasami nie mają oni przyrządów, w Lipcach hydranty nie mają zasuw, musi być brygada ze sprzętem.

W Mszadli był zrobiony przegląd z pomalowaniem 3 lata temu. Chlebów powinny być sprawne. Być może nastąpiło przekłamanie.

*Członek komisji Józef Kuchta* zacytował zapis z projektu umowy paragraf 2, podpunkt 10 dotyczący opracowywania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych przekazanych przez gminę i powiedział, że to jest tylko punkt pisany, nie ma szans pisania planu rozwoju i urządzeń bo Spółka nie wymienia tylko gmina. Dalej zacytował paragraf 7 projektu umowy, która uprawnia gminy do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków Spółki wynikających z umowy i zapytał czy przez te wszystkie lata Urzad Gminy przeprowadzał takie kontrole ?

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek*  wyjaśnił, że jest zapis w ustawie, było w gminach omawiane, należy trzymać się ściśle zapisów i tego na co pozwala ustawa. Spółka określa, że wymieni ileś sieci metrów, szacuje że np. potrzebuje 10 000 zł, jak ustalana jest taryfa, zostaje to uwzględnione to w taryfie.

Dalej wyjaśnił, że nikt nie stosuje żeby tworzyć plan , jest to problem. Odkłada się to, odkłada, remont stacji został zrobiony ale po ilu latach? Co roku trzeba przeznaczać znaczące sumy aby utrzymać infrastruktury.

*Członek komisji Józef Kuchta* powiedział, że przyjdzie moment podniesienia taryfy i będzie problem, społeczeństwo nie jest poinformowane, na zebraniach powinien być przedstawiciel spółki obecny. Podkreślił, że on jest zadowolony z wielu rzeczy ,które pan wyjaśnił.

*Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* poinformowała, że bezpośrednio nie przeprowadzana była kontrola w siedzibie spółki, firma przedstawia bilans, jak są podnoszone stawki.

*Prezes „Cewokan” Paweł Wielemborek*  dodał, że przyjechali przez ten okres do spólki z dwóch gmin.

*Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* powiedziała, że zrobili rozeznanie w innych gminach; stawka w Makowie 2,13 zł, w Słupi 1,90 zł, w Godzianowie 1,70 zł, są uchwały o dopłatach do 1 m. Czy gmina powinna na wodzie zarabiać? Byłaby nieuczciwa do mieszkańców, tak samo z kanalizacją. Nie można nałożyć takiej stawki aby gmina zarabiała, doszła by jeszcze praca dla Urzędu. Urząd powinien skupić się nad czymś innym w nowym okresie programowania, a nie nad przejmowaniem nowych zagadnień.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w użytkowanie nieruchomości zabudowanych będących przedmiotem zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Lipce Reymontowskie dotychczasowemu użytkownikowi został zaopiniowany pozytywnie 12 głosami za, 0 przeciwnych, 1 wstrzymującym.

**Ad.6-** Z projektem uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Skierniewickim, Powiatem Łowickim, Gminą Maków i Gminą Łyszkowice dotyczącego wspólnej realizacji projektu pn. „Połączenie terenów marginalizowanych wschodniej części województwa łódzkiego z autostradą A2, szansą na rozwój regionu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 zapoznała *Katarzyna Choińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.* Dodała, że byłyby to drogi:

- Chlebów - Pszczonów,

- od Makowa do Chlebowa przez Święte

Dofinansowanie 85 % kosztów kwalifikowanych, 15 własny wkład i koszty niekwalifikowane.

*Członek Łukasz Barańczyk* zapytał dlaczego nie wpisano całego odcinka drogi od Makowa, tylko zostaje odcinek przez Chlebów.

*Członek komisji Danuta Łaska* przypomniał, że wojna o drogę do Pszczonowa toczy się dawno, sam powiat jej nie zrobi, jak gmina nie dołoży. Czy ta dokumentacja, która jest opracowana będzie jako wkład własny?

*Katarzyna Choińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej* odpowiedziała, że koszty nie mogą być poniesione wcześniej jak 1.01.2015 r. czyli nie będzie kosztem kwalifikowanym

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* zapytał jaki byłby koszt wykonania drogi od Makowa do Chlebowa?

*Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* odpowiedział, że odcinek około 1,5 km czyli 150 tys. zł

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* zapytał czy tego odcinka przez Chlebów nie można rozważyć włączenia do sieci, bo jak przejdzie ten projekt, to odcinka przez Chlebów nie będzie szans wykonać, jest to odcinek 1 km.

*Członek komisji Danuta Łaska* zapytała czy jest wariant B jak nie przejdzie wniosek?

*Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* odpowiedział, że „ Schetynówka”, ale to musi powiat występować, a tam jest 50 % dofinansowania.

Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Powiatem Skierniewickim, Powiatem Łowickim, Gminą Maków i Gminą Łyszkowice dotyczącego wspólnej realizacji projektu pn. „Połączenie terenów marginalizowanych wschodniej części województwa łódzkiego z autostradą A2, szansą na rozwój regionu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 został pozytywnie zaopiniowany 13 głosami za, 0 przeciwnych, 0 wstrzymujących.

**Ad.7-** Z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zapoznała *Katarzyna Choińska Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.* Dodała, że, wieś Chlebów wyraziła wolę aby ze środków funduszu sołeckiego 2016 wykupić budynek po sklepie, Zrezygnowali z realizacji zadania za fundusz 2015 r i zaproponowano zakup budynku. Wspólnymi siłami będziemy w stanie ten budynek zakupić.

*Przewodnicząca komisji Anna Czajka* zapytała ile trzeba byłoby dołożyć ?

*Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* odpowiedział, że 35 tys. zł

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* powiedział, że obecnie mają budynek gospodarczy o powierzchni 40 m2 obecnie budynek w którym nie ma wody, kanalizacji i mieliśmy to robić, plus aneks kuchenny i poszły by te 2 fundusze. Decyzje żeby to wykupić są media, ocieplony, instalacja zmieniana, poprawa tylko dachu. Było to społecznie kiedyś wybudowane.

*Przewodnicząca komisji Anna Czajka* zapytała jakie byłoby przeznaczenie tego budynku, czy nie wymaga remontu? Dodała, że Mszadla jest w trakcie remontu remizy OSP i tez chcieliby dofinansowania. Przypomniała, że zakup poprzedniego budynku w Chlebowie też był dofinansowany z budżetu.

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* odpowiedział, że byłoby to zaplecze świetlicy wiejskiej. Szambo jest, poprawki dachu tylko trzeba byłoby zrobić kosmetyczne.

*Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* powiedział, że remont OSP w Mszadli też jest dofinansowany.

*Radna Elżbieta Grzegdala-Kucharska* powiedział, że nie jest zorientowana na co jest zgoda rady potrzebna?

*Skarbnik Gminy Joanna Karpowiak* wyjaśniła, że po stronie wydatków należy wskazać środki na zakup i stąd zgoda rady jest potrzebna.

*Członek komisji Małgorzata Markowicz* zapytała co poszczególne wsie planują?

*Skarbnik Gminy Joanna Karpowiak* krótko scharakteryzowała planowane zadania z funduszu sołeckiego.

*Radna Elżbieta Grzegdala-Kucharska* powiedziała, żeby robić to co jest najważniejsze. Tu jest potrzebne to, tam co innego , należałoby dojść do konsensusu. Ona wie ile pieniędzy idzie na oświatę, ale ile gubi się po drodze , bo jest taka polityka prowadzona.

Członek komisji Danuta Łaska zapytała jakie będą konsekwencje umowy jeżeli zostanie podpisana?

*Skarbnik Gminy Joanna Karpowiak* odpowiedziała, że jak będzie budżet przyjęty to można będzie zrealizować zadanie w lutym.

*Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* dodała, ze nigdy na takie cele nie będzie własnych środków.

*Członek komisji Anna Gidrewicz –Krawczyk* zapytała jaka jest realna szansa, żeby na Woli D. powstał plac zabaw ?Jako jedyna wieś nie ma placu zabaw.

*Sekretarz Gminy Jolanta Bartosik* nie umiem odpowiedzieć, nie ma jeszcze przymiarki do projektu budżetu. Nie będzie planowanych dużo inwestycji. Przypomniała jednak, że w Woli Drzewieckiej powstał pierwszy w gminie plac zabaw, więc nieprawdą jest, że Wola placu zabaw nie ma.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez komisje 4 głosami za, 0 przeciwnych, 9 wstrzymujących.

**Ad. 8-** W sprawach różnych *Przewodniczący komisji Wiesław Kowalski* odczytał wniosek klubu radnych Rady Gminy Lipce Reymontowskie „Gmina dla Mieszkańców” o przymnie tytułu „Zasłużony dla Gminy Lipce Reymontowskie” dla księdza kanonika Franciszka Urbaniaka – proboszcza miejscowej parafii.

*Członek komisji Józef Kuchta* dodał, że jeżeli rada popiera wniosek to prosi o podpisy.

Przewodnicząca Rady Gminy Danuta Łaska przedstawiła pisma, które wpłynęły do Rady Gminy:

- Fabryka Aktywności Młodych z Gorzowa Wielkopolskiego w sprawie zaplanowanie środków w budżecie na wspomożenie wolontariatu

- Radosław Nowak z Lipiec R. dotyczące zastrzeżeń i uwag dotyczących wyboru najemcy w budynku Ośrodka Zdrowia w Lipcach Reymontowskich

- odpowiedź Wójta na ww. pismo

*Członek komisji Elżbieta Grzegdala-Kucharska* powiedziała, że Pani, której przydzielono lokal mieszka w dużym piętrowym domu. Zapytała czy nie należy promować młodych małżeństw

*Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* powiedział, że ta pani złożyła podanie tak jak 3 pozostali i nie jest to mieszkanie socjalne.

*Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* wyjaśnił, że procedura jest jasna, to nie jest socjalne mieszkanie, gmina chce otrzymywać czynsz. Często radni pytają się co gmina robi, żeby ściągać czynsze? Pieniądze za czynsz w tym budynku są duże.

*Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* wyjaśniła, że w 2007 roku była podjęta uchwała o zasadach wynajmu mieszkań z zasobów mieszkaniowych gminy.

Zespół opierał się o kryteria z uchwały. 4 wnioski wpłynęły i każdy był rozpatrywany. Zespół składał się z 4 osób. Po pierwszym spotkaniu osoby zostały wezwane do usunięcia braków. 11 września br. po raz kolejny się spotkał, ocenił i wskazał osobę do wynajęcia tego lokalu. Nie jest to dobrowolne, że zespół wybierze tą czy tą osobę.

*Członek komisji Józef Kuchta* nawiązując do określenia

„kierowali kryteriami” poprosił aby naświetlić ile pani, której wynajęto lokal, zajmuje metrów obecnie i ile ma mieszkań? Z ilu członków składa się jej rodzina?

*Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* powiedział, że lokal, który będzie wynajmowała ma 64 m2 ( 4 pokoje i kuchnia). W tej chwili mieszka ona – cały budynek ma 120 m – ma udostępnione pomieszczenia o pow. 12 m2 – 1 pokój. Jej rodzina składa się z dwóch osób. Dom jest własnością teściowej.

Dalej *Przewodnicząca Rady Gminy Danuta Łaska* zapoznała z kolejnym pismem, które wpłynęły do Rady Gminy tj.:

-Ochotnicza Straż Pożarna w Drzewcach z prośbą o uwzględnienie w budżecie gminy na 2016 r. środków finansowych w kwocie 150 000 zł na zakup nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego.

*Członek komisji Łukasz Barańczyk* zapytał czy takie środki się znajdą?

*Członek komisji Anna Gidrewicz - Krawczyk* przypomniała, że na każdym zebraniu pan Supera mówił, że kupowanie nowego samochodu to bzdura.

*Przewodnicząca Rady Gminy Danuta Łaska* przypomniała temat konfliktu OSP i KGW w Woli Drzewieckiej informując, że 15 czerwca br. takie spotkanie zorganizowała, zaproszono na nie zarządy OSP i KGW, obecny był też przewodniczący Klubu Radnych- pan Józef Kuchta. Rozmowy były trudne. W wyniku dyskusji ustalono, że KGW miało na terenie OSP naczynia w oddzielnym pomieszczeniu i potrzeba wymusiła, ze zostały one przeniesione do innego pomieszczenia koło Sali. W ramach wniosku unijnego OSP też pozyskało nowe naczynia i one zostały ulokowane w wydzielonym miejscu w garażu. Ponieważ OSP chce rozbudować zaplecze kuchenne znów pojawił się problem przeniesienia naczyń OSP. KGW chciało umieścić je na Sali, jednak OSP nie chce się na to zgodzić. Trudno było osiągnąć konsensus, wykonano wizję lokalną zaproponowano KGW miejsce w garażu, jednak propozycja ta nie przekonywała KGW. Ustalono też, że jakby panie z KGW chciały się spotkać, pani sołtys będzie pobierać klucz od Remizy i będzie odpowiedzialna za lokal. Później pojechała jeszcze raz z panem Wójtem, by spróbować znaleźć jakieś rozwiązanie na spokojnie obchodząc budynek Remizy i okazało się, że było jedno pomieszczenie na opał i inne niepotrzebne rzeczy, które w ich przekonaniu mogłoby rozwiązać problem. Poprosili druhów strażaków o opróżnienie tego pomieszczenia i udało się. Pomieszczenie jest duże, pracownicy je odnowili, wydawało się, że rozwiązano problem. Okazało się, że to rozwiązanie nie przekonało KGW, więc postanowiono zostawić sprawę do rozpatrzenia na zebraniu wiejskim. Gdy padło pytanie, przedstawiła dotychczasowe działania. Dobrze byłoby, żeby salą zarządzała OSP. Naczynia przekazać KGW, podobnie jak w Lipcach R.

*Członek komisji Anna Gidrewicz –Krawczyk* poinformował, że OSP oddała garaż, później pomieszczenie i też jest źle.

*Członek komisji Józef Kuchta* stwierdził, że pani przewodnicząca jest wielką optymistką jeśli wierzy, że da się te dwie strony pogodzić. Każda strona okopała się w swoich okopach, nie ma nici porozumienia.

Dalej zapytał o zgłaszaną sprawę drogi nad lasem.

*Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* odpowiedziała, że droga ma 2 m, przejechać można, ogrodzenie zostało wybudowane na drodze, stare jest w granicy, jest ono nie skończone. Dojdzie do spotkania. W tym temacie.

*Członek komisji Elżbieta Grzegdala-Kucha*r*ska* zwróciła się z prośbą do przewodniczących, aby zgodnie z ustaleniami komisje i sesje odbywały się w środy.

*Przewodnicząca Rady Gminy Danuta Łaska* wyjaśniła, że zaistniała wyjątkowa sytuacja, stara się zawsze, żeby sesje były w środy. Jednak we wtorek i środę w tym tygodniu jest wyjazd na kongres gmin wiejskich, stąd ten nietypowy termin.

*Członek komisji Wiesław Kowalski* zapytał czy drożne powinny być wszystkie przepusty i kto za to odpowiada? Co z przepustem koło Krawczyków, jest zasypany?

*Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Katarzyna Choińska* w odpowiedzi zadała pytanie czy w ogóle był przepust, nie ma go na mapach. W 90 % są popękane i niedrożne przepusty w ul. Południowej w Lipcach R.

*Przewodnicząca Rady Gminy Danuta Łaska* zapytała w sprawie rozgraniczenia. Przypomniała, że od strony Pana Klepczarka jest pomiar, od drugiej nie ma, czy w przyszłym roku będzie to rozgraniczenie, żeby konflikt zażegnać?

*Wójt Gminy Jerzy Czerwiński* w odpowiedzi zadał pytanie czy to coś da? Na zebraniu zgłosił propozycje, że istnieje możliwość podjęcia uchwały przez rade i sprzedaży tej drogi.

Członek komisji Małgorzata Markowicz zapytała co z oczyszczalniami przydomowymi?

Wójt Gminy Jerzy Czerwiński odpowiedział, że firma rozpoczęła już prace na Wólce Krosnowskiej, odkryto kopce. Jego zdaniem, powinny być dłuższe i większe. Jest to inna firma, nie wykonawca

Z uwagi na wyczerpanie porządku posiedzenia *Przewodnicząca Komisji* podziękowała za udział i zamknęła wspólne posiedzenie komisji o godz. 18.30.

Protokółowała:

*B. Sarniak Przewodniczący komisji*

*Wiesław Kowalski*

*Przewodnicząca Komisji*

*Anna Czajka*